



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
UŽSAKOVAS:	KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	22033.01
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIO ADRESAS:	UOSIŲ G. PAGOJO K., KELMĖS R.
STATINIO KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STATINIO PASKIRTIS:	INŽINERINIAI TINKLAI
STATINIO PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023-05

Pareigos	Atest. Nr.	Parašas	V. Pavardė
Direktorius			J. LAURINAVIČIUS
PV	29672		I. LEVINSKIENĖ



STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	Bendroji	
2.	LVN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
3.	E-01	0	Elektrotechnikos (Apšvietimas)	
4.	E-02	0	Elektrotechnikos (ESO-TER22-D0619)	
5.	PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	
6.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>PROJEKTAI CO Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision</p>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			<p>NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS</p>		
29672	PV	I.LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			INŽINERINIAI TINKLAI		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			22033.01-01-TDP-BD.PSŽ	1	1

BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai					
1.	22033.01-01-TDP-BD.PSZ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	22033.01-01-TDP-BD.BSZ	1	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	
3.	22033.01-01-TDP-BD.AR	5	0	Aiškinamasis raštas	
4.	22033.01-01-TDP-BD.TS	14	0	Techninės specifikacijos	
Grafiniai dokumentai					
1.	22033.01-01-TDP-LVN.B-01	1	0	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų planas M 1:500	
2.	22033.01-01-TDP-E-01.B-01	1	0	Kelių apšvietimo tinklų planas. Mastelis 1:250	
3.	22033.01-01-TDP-E-02.B-01	1	0	Elektros tinklų planas. Mastelis 1:250	
4.	22033.01-01-TDP-PVA.B-01	1	0	Elektros tinklų planas. Mastelis 1:250	
Pridedamieji dokumentai					
1.		Statinio projektavimo užduotis			
2.		Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo			
3.		Bendrieji statinių rodikliai			
4.		Statytojo pritarimas sprendiniams			
5.		Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas			
6.		UAB „Kelmės vanduo“ projektavimo sąlygos			
7.		AB „ESO“ Prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER22-D0619			
8.		AB „ESO“ Prijungimo sąlygos Nr. TS23-21431			
9.		Sklypų nuosavybės dokumentai			
10.		Sklypų savininkų sutikimai			
11.		Topografinis planas			
12.					

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS		
29672	PV	I.LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			INŽINERINIAI TINKLAI		
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			22033.01-01-TDP-BD.PSZ		LAPŲ
			1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai (V1)			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1127,7	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d32, d63	Nesudėtingieji (II grupės)
2. Nuotekų tinklai (F1)			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1220,6	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d90, d160, d200	Nesudėtingieji (II grupės)
3. Elektrotechnikos tinklai			
3.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt/mm ²	Al 4x240 mm ² Al 4x35 mm ² Al 4x25 mm ² Cu 5x25,0 mm ² Cu 5x10,0 mm ² Cu 3x2,5 mm ² Cu 3x1,5 mm ² Cu 2x0,75 mm ²	
3.2. Inžinerinių tinklų ilgis	M	1746	
3.3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	M	2	1 metras į kiekvieną pusę

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


(parašas)I. LEVINSKIENĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. 29672
2023-01

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra</i> <i>Design / Geodesy / Technical supervision</i>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS	
	29672	PV	I.LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS INŽINERINIAI TINKLAI
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 22033.01-01-TDP-BD.BSR	LAPAS LAPŲ 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta vadovaujantis privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Statinio projektavimo užduotis	
2.		Prisijungimo sąlygos	
3.		Galiojantys teisės aktai	

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS / PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Statybos įstatymas	
2.		Žemės įstatymas	
3.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (pridedama)	
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS		
29672	PV	I.LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			INŽINERINIAI TINKLAI		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
Iš	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			22033.01-01-TDP-BD.AR	1	5

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
11.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
12.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	
13.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija	
14.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
15.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
16.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
18.	EJBT	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.	
19.	AEIT	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	
20.	ELIT	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.	
21.	Nr. 1-312	Skačiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika.	
22.	SEEIT	Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės.	
23.	Nr. 1-38	Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės.	
24.	LST EN 62305-2:2012	Apsauga nuo žaibo. 2 dalis. Rizikos valdymas.	
25.	Nr. 1-93	Elektros tinklų apsaugos taisyklės.	
26.	Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.	
27.	Nr. 1-211	Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės.	
28.	Nr. 1-134	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.	
29.	Nr. 1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	
30.	Nr. 1-303	Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	
31.	Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.	

Projekto dalis parengta taip pat vadovaujantis ir kitais, lentelėje nepaminėtais, galiojančiais normatyviniais ir kitais dokumentais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIAS NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

Projekto dalis parengta naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą. Projekto daliai parengti naudojamos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pateiktas lentelėje.

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Microsoft Office
2.	Adobe Acrobat

1.4. PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įmonė, organizacija	Parašas, data	Pastabos
1.	Kelmės rajono savivaldybės	<i>Parašas, spaudas.</i>	
2.	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Giedrius Tamulis	<i>Parašas, spaudas.</i> 2023-04-04	
3.	UAB „Kelmės vanduo“	<i>Parašas, spaudas.</i>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.AR	2	5	0

2. PROJEKTO STATINIO INFORMACIJA

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA



2.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Nuotekų, vandentiekio ir kelio apšvietimo tinklų tiesimo Pagojo k., Kelmės r. statybos projektas.

Statytojas (užsakovas). Kelmės rajono savivaldybės administracija, kodas: 188768730, adresas: Vytauto Didžiojo g. 58, 86143, Kelmė.

Statybos vieta. Uosiu g., Pagojo k., Kelmės r. sav.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė „Projektai ir Co“, UAB. Projekto vadovė – I. Levinskienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 29672).

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo sąlygos ir projektavimo užduotis. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Techninis darbo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” reikalavimus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba.

Statinių kategorija. Nesudėtingasis statinys.

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis klasifikuojama pagal naudojimo paskirtį – inžineriniai tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.AR	3	5	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Statybos darbai bus atliekami valstybinėje žemėje ir žemės sklype:

- Žemės sklypo unikalus numeris – 4400-5373-0051.

3.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamų tinklų teritorijoje yra įrengti elektros 0,4 kV požeminės linijos, vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, šilumos tinklai. Esamų komunikacijų planinė padėtis parodyta topografinio plano brėžinyje. Topografinis planas suderintas su tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Vykdamas žemės darbus, privaloma tikslinti esamų komunikacijų vietas.

3.3. GEOLOGINIŲS, HIDROGEOLOGINIŲS SĄLYGOS

Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas priklauso Kelmės moreniniui duburiui, Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui, Žemaičių-Kuršo sričiai. Teritorija yra apstatyta pastatais. Netoliese šiaurės rytų kryptimi telkšo Pagojo I-asis ir II-asis tvenkiniai.

Reljefo abs. a. sklypo ribose kinta nuo 145,03 iki 146,87 m (pagal gręžinių altitudes). Aukščių skirtumas – 1,84 m.

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti technogeniniai (t IV), limniniai (l IV), kraštiniai fluvioglacialiniai (ft III bl) ir kraštiniai glacialiniai (gt III bl) dariniai.

Visa geologinių tyrimų ataskaita pateikta bendrojoje projekto dalyje.

3.4. STATINIO IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Aukščių sistema LAS07, koordinačių sistema LKS-94, topografinę nuotrauką parengė ir suderino UAB „Projektai ir Co“. Topografinė nuotrauka atlikta 2022 m.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus atliko ir ataskaitą parengė UAB „Geoinžinerija“. Geologinių tyrinėjimų ataskaita parengta 2020 m.

4. SPRENDINIAI PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

4.1. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

Projektuojami vandentiekio tinklai prijungiami prie esamų vandentiekio šulinių Nr. 181 ir V-1, esančių Uosių gatvėje, Pagojo k.

Vandentiekio skirstomieji tinklai projektuojami iš PE100 PN10 d63 mm. Įvadai projektuojami iš PE100 PN10 d32 mm vamzdžių.

Rangovas vykdydamas statybos darbus turi perjungti visus esamus vartotojus. Vykdamas statybos darbus numatyti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vandens vartotojams, technologinės įrengimo pertraukas derinti su sklypų savininkais. Atšakų vietas gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.AR	4	5	0

Vandentiekio įvadai į vandentiekio tinklus pajungiami per elektra virinamą balną. Vandentiekio įvaduose numatytos įrengti kapos ir sklendės su prailginimo velenu. Įvadai projektuojami nevažiuojamojoje dalyje. Klojant vandentiekio įvadus vartotojams, reikia išlaikyti leistiną minimalų įgilinimą. Klojamo vandentiekio gylis ne sekliu nei 1,80 m.

Buitinės ir gamybinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos iki projektuojamos siurblinės 30 m³/d.

Buitinių nuotekų pajungimui prie sklypų ribų paliekamos atšakos. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Buitinių nuotekų tinklai iki siurblinės – savitakiniai. Buitinių nuotekų tinklai projektuojami naudojant PVC klasės d160 ir d200 mm vamzdžius.

Buitinių nuotekų siurblinė numatoma su sausai pastatomais siurbliais ir nešmenų atskyrimo sistema. Nešmenų atskyrimo sistema turi užtikrinti patikimą, efektyvią ir ilgalaikę siurblinės eksploataciją.

4.2. APŠVIETIMO TINKLAI

Projekte yra numatoma Uosių g., Pagojo km., Kelmės r. sav., įrengti naujus apšvietimo tinklus. Naujai įrengiamus apšvietimo tinklus sudarys gatvės apšvietimo valdymo spinta (AVS), apšvietimo atramos ir apšvietimo tinklų kabelinės linijos.

Kelių apšvietimo klasės (kelių ir pėsčiųjų takų apšvietimo skaisčio normos) parinktos vadovaujantis standarto CEN/TR 13201-1:2014 „Kelių apšvietimas. 1 dalis. Apšvietimo klasių parinkimo vadovas“ reikalavimais. Kelių apšvietimui naudojamų šviesos šaltinių, šviestuvų ir apšvietos reikšmių parinkimas (gatvių apšvietimo skaičiavimai) atliekamas naudojant programinę įrangą DIALux evo 10.1. Kelių apšvietimo skaičiavimų ataskaita 1 priede.

Naujai įrengiami kelių apšvietimo tinklai yra valdomi ir užmaitinami iš projektuojamos gatvės apšvietimo valdymo spintos (AVS). Projektuojama gatvės apšvietimo valdymo spinta yra užmaitinama iš E-02 proj. dalyje projektuojamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimis (KS/KAS-1).

Uosių g., Pagojo km., Kelmės r. sav., yra numatoma įrengti 8 metrų aukščio cinkuotas plienines apšvietimo atramas. Šviestuvai ant projektuojamų apšvietimo atramų yra montuojami tiesiogiai.

Projektuojamos kelių apšvietimo valdymo spintos pajungimui nuo E-02 proj. dalyje projektuojamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi yra projektuojamas Al 4x35 mm² kabelis. Tarp projektuojamos kelių apšvietimo valdymo spintos ir projektuojamų apšvietimo atramų yra projektuojami Al 4x25 mm² kabeliai.

Kelių apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos diodais, II apsaugos klasės, IP66, IK09, 230V, 50Hz, šviesos spalvinė temperatūra 4000K. Šviestuvų eksploatacijos laikas turi būti ne mažiau kaip 100 000 val. Gatvių apšvietimui projektuojami šviestuvai privalo turėti automatinius pritemdymo funkciją.

Projektuojami 0,4 kV kabeliai klojami tranšėjose paklotuose vamzdžiuose 0,7 – 1,0 metrų gylyje nuo žemės paviršiaus, signalinė juosta klojama 0,3 metrų gylyje nuo žemės paviršiaus. Projektuojami 0,4 kV kabeliai po keliais ir įvažiavimais klojami ne mažesniame kaip 1,2 metro gylyje nuo žemės paviršiaus. Visi kabeliai žemėje klojami PE d75 mm vamzdžiuose, perėjimuose po gatvėmis ir įvažiavimais numatomi HDPE d110 mm vamzdžiuose, kurie įrengiami pradūrimo arba kryptinio gręžimo būdu.

Prie apšvietimo atramų įrengiami įžemintuvai, kurių įžemintuvo varža turi būti ne didesnė kaip 30 omų, o atstojamoji varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų. Visos metalinės dalys, kurios nėra po įtampa, bet galinčio atsirasti po ja dėl izoliacijos pažeidimo, privalo būti įžemintos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.AR	5	5	0

1. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1. STATYBOS UŽBAIGIMAS

Statybos užbaigimo tvarką, nurodytą statybos įstatyme detalizuoja STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”.

Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

Darbai turi būti priduoti statytojo paskirtai/sudarytai priėmimo komisijai.

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia ištaisyti, dydį.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.


Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies išpildomąją/darbo dokumentaciją, eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

1.2. STATINIO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;
- tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą, ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kai:

0	2023.05	STATYBOS LEIDIMUI IR KONKURSUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS		
29672	PV	I.LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			INŽINERINIAI TINKLAI		
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			22033.01-01-TDP-BD.TS	1	14

1. nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
2. nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
3. statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
4. paaiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;
5. tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

1.3. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS IR PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Statinio statybos darbams privalo vadovauti atestuotas statybos specialistas. Statybos darbams atlikti reikalingi reikiamos kvalifikacijos darbuotojai. Objekto statybos darbams bus reikalingas statybos vadovas, darbų vadovas, vykdytojai ir reikiamas skaičius brigadų.

Prieš pradėdant darbus turi būti nustatytos ir patikrintos neardomos žemėje esančios komunikacijos ir kad jos būtų reikiamai apsaugotos ir aiškiai pažymėtos.

Statybos periodu statybos zona turi būti aptverta. Laikinus aptvėrimus derinti su savivaldybės atstovais ir kelių policija.

Statybos reikmėms Rangovas prisijungia laikinus vandens tinklus nuo esamų tinklų.

Statybvietės buitinių nuotekų surinkimas bei išleidimas organizuojamas į esamas sistemas.

Rangovas imasi atsargumo priemonių, kad būtų išvengta žmonių traumų atvirose tranšėjose. Visos tranšėjos, iškasta medžiaga, įranga ar kitos kliūtys, kurios gali būti pavojingos žmonėms, turi būti gerai apšviestos. Lempų išdėstymas ir kiekis turi būti toks, kad būtų aiškiai matyti statomo objekto vieta ir dydis.

Išskabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Visos atviro kasimo darbų vietos bus reikiamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valdžios įstaigų reikalavimus.

Rangovas imsis visų priemonių, kad išvengtų aplinkos teršimo. Siekiant neleisti užteršti gruntiniams ir atviriems vandenims, draudžiama užkasti aikštelės teritorijoje ar supilti į nuotekų tinklus betono ir skiedinio, rišamųjų medžiagų, plastifikatorių, antifrizų, dažų, skiediklių ir kitų cheminių medžiagų likučių, nešvarų vandenį (plaunant sunkvežimių kėbulus ir pačius automobilius, betono ir skiedinio maišyklės ir siurblius bei kitą užterštą techniką).

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visi, teritorijoje esantys medžiai, išskyrus kertamus turi būti aptverti ir surišti, kad jų nesugadinti.

Darbininkai bus aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis individualiomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais. Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos ir priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Ekstremalių situacijų atvejui Rangovas turi paruošti ir suderinti su Užsakovu statyboje dirbančių žmonių evakuacijos planą ir išskabinti jį visiems gerai matomoje vietoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	2	14	0

1.4. DARBŲ SAUGOS UŽTIKRINIMAS DIRBANT AVARINIŲ REŽIMU IR EKSTREMALIOMIS SĄLYGOMIS

Veiksniai, nulemiantys ekstremalias sąlygas ir avarinį režimą gali būti nustatytus kiekius pasiekęs ar viršijęs gamtinio, techninio, ekologinio ar socialinio pobūdžio įvykis, keliantis pavojų žmonėms, jų fiziologinėms ar socialinėms gyvenimo sąlygoms, turtui, ūkiui ir aplinkai.

Gamtinės kilmės ekstremalūs įvykiai: požeminiai smūgiai, škvalas, viesulas, didelis kritulių kiekis, snygis, lijunda, plikledis ir kt.

Techninės kilmės ekstremalūs įvykiai: transporto incidentai, įvykiai transportuojant pavojingą krovinį, produktotiekio avarija, avarija gretimuose objektuose.

Ekologinės kilmės ekstremalūs įvykiai: aplinkos oro užterštumas, dirvožemio, grunto užterštumas arba kitoks jam padarytas poveikis, kenksmingų medžiagų nuotėkis į gruntiniu ar paviršinius vandenis.

Socialinės kilmės ekstremalūs įvykiai: teroro akto grėsmė, pogromai, lokalaus incidento peraugimas į nesankcionuotus veiksmus, diversijos ir kt.

Kitos ekstremalios situacijos ir įvykiai: įvairūs neaiškūs radiniai, sprogmenys, ginklai, indai su pavojingomis cheminėmis medžiagomis, žaibas, statinė elektra ir kt.

Darbų saugos užtikrinimui visais minėtais atvejais turi būti parengti darbuotojų evakavimo bei avarijų prevencijos ir likvidavimo planai. Kiekviena įmonė ir visi jos padaliniai privalo turėti darbuotojų evakavimo planus, pasirengimo avarinėms situacijoms priemones – vaistinėles, neštuvus. Privaloma užtikrinti, kad būtų užmegzti būtini ryšiai su išorės tarnybomis, ypač tomis, kurios teikia pirmąją ar skubią medicinos pagalbą, atlieka gelbėjimo darbus ir gesina gaisrus.

Atsakingi asmenys, kol įmonei bus suteikta išorės tarnybų pagalba, likviduoti pavojų pasitelkia tam tikslui iš anksto apmokytus darbuotojus. Būtina užtikrinti gretimų objektų ir gyventojų informavimą (sirenomis, telekomunikacijų ryšiais).

Darbuotojo veiksmai ypatingais atvejais:

Įvykus nelaimingam atsitikimui, nukentėjusiajam suteikti pirmąją medicinos pagalbą, prireikus iškviešti gydytoją, išsaugoti nepakeistą įvykio vietą, jeigu tai nekelia pavojaus darbuotojų ir aplinkinių žmonių sveikatai ir gyvybei, apie įvykį pranešti padalinio vadovui.

Pastebėjus gaisrą, nedelsiant pranešti ugniagesiams, į gaisravietę iškviešti vadovaujančius darbuotojus, gesinti gaisro židinį turimomis gesinimo priemonėmis.

1.5. SPRENDINIAI GAISRO AR KITOS AVARIJOS STATYBVIETĖJE ATVEJU

Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir vesti tiesiai į saugią zoną. Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės išplanavimą ir jos matmenis, taip pat didžiausią darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus. Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti taip, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai, vedantys į evakavimo kelius, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo atveju jais būtų galima pasinaudoti.

1.6. STATYBOS SAUGOS IR SVEIKATOS KOORDINAVIMAS IR KONTROLĖ

Rangovas turi koordinuoti visų statybos dalyvių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones. Rangovas užtikrina, kad koordinatorius statybvietėje rengtų bendrus saugos susirinkimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	3	14	0

Saugos susirinkimai, kurių metu svarstomas saugos ir sveikatos priemonių plano vykdymas, rengiami kartu su bendrais gamybiniais susirinkimais. Koordinatorius užtikrina, kad saugos ir sveikatos planas būtų vienas iš saugos susirinkimuose svarstomų klausimų. Už atnaujintą planų pristatymą bei svarstymą atsako Rangovas.

Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- paskiria koordinatorių statybvietėje;
- užtikrina, kad koordinatorius rengtų saugos susirinkimus;
- užtikrina, kad statybvietėje koordinatorius palaikytų ryšį asmeniškai (visų statybos dalyvių).

Koordinatorius sušaukia saugos susirinkimus statytojo vardu ir pasirūpina, kad kiekvienas susirinkimas būtų protokoluojamas. Eiliniai saugos susirinkimai statybvietėje turi būti rengiami mažiausiai kas 14 dienų.

Koordinatorius sušaukia visus statybos dalyvių arba jų atstovus ir visus darbuotojų atstovus. Saugos susirinkimai turėtų būti planuojami iš anksto ir juose svarstomos tos saugos priemonės, kurių reikės ateityje imtis bendro naudojimo teritorijose. Rangovai (jo subrangovai) privalo dalyvauti susirinkimuose, kuriuose dalyvauja statybos saugos koordinatorius.

Nutarimų, priimtų susirinkimo metu, vykdymas yra privalomas visiems rangovams (subrangovams). Susirinkimo metu rašomi protokolai, kuriuos pasirašo visos susirinkime dalyvaujančios šalys. Į protokolą turi būti įtraukta informacija apie problemas, svarstytas susirinkimo metu, kas yra atsakingas už šių problemų sprendimą ir sutartas laikas, kada tos problemos turi būti išspręstos. Protokolas siunčiamas statytojui, visiems darbdaviams, darbuotojų atstovams ir darbų vadovams, atstovaujantiems statybvietėje, kitiems susirinkime dalyvavusiems asmenims.

Jeigu rangovas (jo subrangovas), atlikdamas darbus savo darbo zonoje, nevykdo darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų ir tai sukelia pavojų žmonių saugai ir sveikatai, statybos saugos koordinatorius turi teisę reikalauti, kad rangovas (subrangovas) kuo greičiau įvykdytų priemonių įgyvendinimą, užtikrinantį žmonių saugą ir sveikatą.

Jei rangovas (jo subrangovas) per statybos saugos koordinatoriaus nurodytus terminus nepašalina darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų pažeidimų, statybos saugos koordinatorius gali duoti gen. rangovui nurodymą savo jėgomis pašalinti minėtus pažeidimus. Tokiu atveju rangovas moka baudą už kiekvieną norminių aktų reikalavimų pažeidimą ir padengia generalinio rangovo išlaidas, susijusias su pažeidimų šalinimu.

Neeiliniai saugos susirinkimai šaukiami įvykus sunkiam ar mirtinam nelaimingam atsitikimui, apsinuodijimo arba kitais rimtais sveikatos sužalojimo statybvietėje atvejais arba įvykus incidentui, galėjusiam pakenkti darbuotojo sveikatai. Be to, neeiliniai saugos susirinkimai rengiami pagal poreikį.

Statybos saugos koordinatorius, vykdydamas rizikos prevencijos, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimo statybvietėje kontrolę ir koordinavimą, turi teisę pateikti (raštu) nurodymus rangovui (subrangovui) dėl darbų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos norminių aktų reikalavimų pažeidimų ir jų pašalinimų. Nurodymai pateikiami rangovui (jo subrangovui) raštu, išskyrus neatidėliotinus atvejus, kai iškyla grėsmė žmonių saugai ir sveikatai. Žodinis nurodymas kaip galima greičiau turi būti patvirtintas raštiškai.

1.7. PRIEŠGAISRINĖ SAUGA

Statybvietėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien baigus darbą, iš darbo vietos pašalinti lengvai degias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuvas, plastmasines atliekas ir pan., jos turi būti sumestos į tam tikrus atliekų kontenerius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	4	14	0

Gaisrą statybvietėje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos su mechanizmais. Pilti degalus į bakus tik tada, kai variklis išjungtas ir ataušęs. Be to, kiekvienas dirbantysis turi atsiminti, kad su ugnimi reikia elgtis atsargiai. Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra šiukšliadėžės nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Suvirinimo darbai ir šalia jų pastatytas kilnojamas transformatorius turi būti 5 m atstume nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų. Laidai nuo suvirinamų iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, kraštų vamzdžių, acetileno aparatų guminių žarnų.

Gaisrinės mašinos į teritoriją patenka per jau esamus įvažiavimus.

Statybvietėje turi būti numatytos gaisrinės priemonės – skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis, profilaktinės statybvietės organizavimo gaisrinės priemonės.

Statybvietėje įrengiami skydai su pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Jie išdėstomi gerai matomose ir patogiai prieinamose vietose prie buitinių patalpų, degių medžiagų sandėlių ir pan.;

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinių krūvių ir kitų priežasčių: rūkant pavojingose priešgaisrinio požūriū vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių, metalo suvirinimo darbų technologijos pažeidimų ir t.t.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos liniją, sumažinti slėgį technologinėje įrangoje, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir įmonės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu 112 kviečiama priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

Objekte turi būti naudojama priešgaisrinė įranga, remiantis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos „Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis“.

Buitinių patalpų saugojimo vietoje įrengiamas priešgaisrinis skydas, o statybos ir montavimo vietose, naudojami gesintuvai, kurie saugomi mechanizmuose. Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o ženklinimas atitikti Europos standarto ar kito Europos sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus.

Gesintuvai, juose esančių gesinimo medžiagų kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Gesintuvų korpusai turi būti hidrauliškai bandomi ne rečiau kaip kartą per penkerius metus. Draudžiama naudoti gesintuvus, kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas pasibaigęs.

1.8. SAUGAUS DARBO PRIEMONIŲ NAUDOJIMAS

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Visi darbuotojai, darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, neatsižvelgiant į jų darbo stažą, kvalifikaciją, gamybos pobūdį, turi būti instruktuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Nuolatos turi būti tikrinamos inžinierių-techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o pastebėjus, kad yra nepakankamos žinios, turi būti neleidžiama vadovauti darbams.

Statybvietėje rangovas privalo naudoti tik techniškai tvarkingas darbo priemones, atitinkančias darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo priemonės turi būti pagamintos ir įrengtos darbo vietoje taip, kad nebūtų sudaryta galimybė darbuotojui patekti į darbo priemonės pavojingas zonas, ypač zonas, kur yra judančios dalys; aukštos ar žemos temperatūros darbo priemonių paviršiai turi būti izoliuoti; darbo priemonių valdymo įtaisai turi atitikti ergonominius reikalavimus; neturi būti galimybės darbo priemonę atsitiktinai įjungti, turi būti numatyta, kaip darbo priemonę operatyviai išjungti; darbo priemonių keliamas triukšmas, vibracija ar kita darbo aplinkos tarša neturi viršyti higienos normose nustatytų ribinių verčių (dydžių).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	5	14	0

Rangovo turimos darbo priemonės privalo atitikti privalomuosius saugos reikalavimus. Reikalinga laikytis privalomųjų darbo priemonių saugos reikalavimų bei jų atitikties įvertinimo procedūrų, kuriuos nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai rangovo turimos darbo priemonės netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos vietiniai (lokaliniai) norminiai teisės aktai, nurodyti šio Įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, rengiami įvertinant darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, nurodytus Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, kituose darbuotojų saugos ir sveikatos norminiuose teisės aktuose, darbo priemonių naudojimo dokumentuose.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas ir Energetikos įstatymas.

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti paženklintas gamintojo. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpintas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų.

Kopėčios privalo būti pakankamai tvirtos, bandytos, patikrintos ir reikiamai prižiūrimos. Jos privalo būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

Nešiojamosios kopėčios turi būti statomos taip, kad jas naudoti, reguliuoti ir prižiūrėti būtų galima saugiai ir nekeliant pavojaus darbuotojams ar kitiems asmenims.

Kopėčios turi atitikti LST EN 131-2:2010+A2:2017 reikalavimus. Rekomenduojama naudoti tik tokias kopėčias, ant kurių aiškiai pažymėta, kad jos atitinka šio standarto reikalavimus. Naudojamoms kopėčioms turi būti atliekama periodinė kontrolė, kurios rezultatai turi būti fiksuojami.

Nepritvirtintas kopėčias galima naudoti tik atliekant trumpalaikius darbus. Dirbti ant kopėčių leidžiama darbuotojui stovint ne aukščiau kaip ant trečio skersinio (pakopos) nuo viršaus.

Nenaudojamos nešiojamosios kopėčios laikomos taip, kad nebūtų bereikalingai veikiamos oro sąlygų, o ypač aukštos temperatūros. Kopėčios visuomet saugomos pagal gamintojo instrukciją. Pažeistas ar sugadintas kopėčias naudoti draudžiama.

1.9. DARBO VIETŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLAI

Statybos metu būtina vadovautis DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- nuolatos turi būti vertinamas galimos rizikos statybvietėje bei imamas visų reikiamų priemonių jų sumažinimui;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“
- visi asmenys esantys statybos aikštelėje, turi dėvėti apsauginius šalmsus;
- vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšveisti;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	6	14	0

- statybos teritorijoje transporto judėjimo greitis turi būti 10 km/h;
- mechaninių besisukančių dalių aptvėrimas, uždengimas nuimamais gaubtais;
- statyboje draudžiama kelti krovinį, kurio svoris didesnis už krano keliamąją galią;
- statyboje negalima pervežti krovinius virš dirbančių žmonių;
- statybvietėje turi būti įrengtas stendas, kas vykdo darbus statybvietėje, su saugos draudžiamaisiais, įspėjamaisiais, įpareigojamaisiais ženklais, turi būti iškabintas įėjimo į objektą zonoje;
- ženklai dėl saugaus priemonių dėvėjimo;
- daubų ir tranšėjų nuolydžiai atitiktų DT5-00 reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT5-00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams; nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT5-00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- keliamų gaminių užkabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabinamos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais;
- buitinėse patalpose (vagonėlyje) turi būti vaistinėle su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

Reikalavimai mechanizmų keliamam triukšmui (pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę):

- sutankinimo mašinos (vibro) - 106 dB;
- vikšriniams buldozeriams ir ekskavatoriams ir kt. mechanizmams - 103 dB;
- ratiniams buldozeriams ir ekskavatoriams ir kt. mechanizmams - 101 dB;
- gervėms, keltuvams - 93 dB;
- betono rankiniams kirtikliams - 108 dB;
- suvirinimo generatorius - 96 dB.

Smulkesnės darbų vykdymo ir medžiagų techninės specifikacijos duotos visų techninio projekto dalių apimtyse.

1.10. PAVOJINGŲ DARBŲ STATYBVIETĖJE SĄRAŠAS

Objekte pavojingų darbų kategorijai priskiriami šie darbai:

- keliantys darbuotojų užgriuvimo, nuskendimo arba kritimo pavojų, kurio rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- atliekami naudojant kėlimo kranus ir kitas statybines mašinas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	7	14	0

- požeminių elektros tinklų ir kitų pavojingų požeminių komunikacijų apsauginėse zonose;
- atliekami prie pat eksploatuojamų automobilių kelių važiuojamųjų dalių;
- didesniame kaip 1,5 metrų gylyje;
- surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;
- kai yra pavojus uždusti;
- sunkiai prieinamose erdvėse ir patalpose;
- kai kyla daug dulkių, triukšmo ar vibracijų;
- ypač nehigieniškomis sąlygomis;
- aukštyje.

Darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus, valdantys potencialiai pavojingus įrenginius, privalo būti apmokyti ir turėti pažymėjimus. Pavojingose zonose leidžiama tik gavus paskyrą – leidimą. Griovimo darbus galima vykdyti tik pagal darbų technologinį projektą.

1.11. SAUGAUS DARBO PRIEMONĖS ĮRENGIANT ŽAIBOSAUGĄ

Vykdamas statybos darbus reikia vadovautis techninių, organizacinių priemonių ir teisės aktais, skirtų žmonėms apsaugoti nuo pavojingų ir kenksmingų elektros srovės, elektros lanko, elektromagnetinio lauko ir statinės elektros poveikio, kurie atitiktų Elektros įrenginių eksploatavime saugos taisykles.

Kasant kabelių trasose, negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5 m iki kabelių. Žiemą, atšildant gruntą, šilumos šaltinis negali priartėti prie kabelių arčiau kaip 15 cm.

Žemės kasimo darbai turi būti atliekami laikantis Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje reikalavimų. Žemės kasimo darbai prie esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant šiuos tinklus eksploatuojančių įmonių atstovams.

Apsauginės priemonės skirtos elektros įrenginiuose dirbantiems darbuotojams apsaugoti nuo elektros srovės, elektrostatinio, elektromagnetinio lauko ir elektros lanko bei jo degimo produktų poveikio, kritimo iš aukščio ir pan. Aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikia vadovautis Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais.

Visos apsauginės priemonės turi atitikti galiojančius standartus, o jų naudojimas - šių taisyklių reikalavimus. Jeigu gamyklos gamintojos instrukcija nesutampa su EST reikalavimais, reikia vadovautis gamyklos gamintojos instrukcijomis.

Nurodyta apsauginės priemonės vardinė įtampa neturi būti mažesnė už įrenginio, kuriame ji bus naudojama, įtampą. Leidžiama naudotis tik tomis apsauginėmis priemonėmis, kurios darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų nustatyta tvarka yra išbandytos ir patikrintos. Kiekvienas asmuo, prieš naudodamasis apsaugine priemone, turi įsitikinti, kad ji yra išbandyta, nėra pažeista, ir patikrinti, ar jos naudojamos pagal paskirtį. Apsauginės priemonės turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodytą paskirtį. Naudoti šias priemones kitiems tikslams draudžiama. Draudžiama darbo metu liesti apsauginių priemonių izoliuojančią dalį virš ribojamojo žiedo ar atramos.

Pažeidus izoliuojančios apsauginės priemonės izoliacinę dangą arba esant kitiems netvarkingumams, dirbti su ja draudžiama. Draudžiama naudotis apsaugos nuo elektros apsauginėmis priemonėmis esant rūkui, lyjant, jei to nenumatė gamintojas.

1.12. STATYBVIETĖS RIBOS IR JOS APTVĖRIMAS

Visa teritorija, kurioje vyks statybos darbai turi būti aptverta ir saugoma. Statybos darbų vykdymo zonoje pavojingos vietos turi būti pažymėtos, įrengti informaciniai ženklai, o darbuotojai papildomai instruktuojami ir apmokyti kaip elgtis avarijos ar nelaimingo atsitikimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	8	14	0

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu uždengimu.

1.13. DARBUOTOJŲ APRŪPINIMAS GERIAMOJU VANDENIU

Darbuotojai turi būti aprūpinami geriamuoju vandeniu pagal Lietuvos higienos normą HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Į vagonėlį atvežamas ir pastatomas vandens atsigėrimo įrenginys, kuris kasdien užpildomas šviežiu vandeniu. Darbininkai, kasdien vykdami į statybos vietą brigados automobiliu, turi galimybę pasiimti geriamo vandens.

1.14. SAUGAUS DARBO PRIEMONĖS ATLIEKANT DARBUS SUSIJUSIUS SU STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ KĖLIMU

Kranų ir kitų statybos stacionarių mechanizmų pastatymo zonas, kad jos netrukdytų sklandžiam darbui, nusimatys Rangovas Statybos darbų technologijos projekte.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672 Vilnius);
- Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00.

Vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis:

- Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis (2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425, Vilnius).

Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugos nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. Nr. A1-331 įsakyme „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“.

Valdyti kraną gali tik žmogus turintis kranų operatoriaus kvalifikaciją.

Kranų darbo vadovo atsakomybė:

- Visos kėlimo priemonės turi būti patikrinamos ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Ant kėlimo įrangos turi būti nurodytas gamintojas, keliamoji galia, bandymo data bei įrangos masė;
- Neleisti naudoti nepaženklintų kėlimo reikmenų, neatitinkančių kranų keliamosios galios ir krovinių rūšies;
- Nurodyti mašinistams ir stropuotojams krovinių sandėliavimo vietą, tvarką ir rietuvių matmenis;
- Paskirstyti reikiamą skaičių stropuotojų ir, jeigu reikia, signalininkų;
- Kontroliuoti, kad mašinistai ir stropuotojai vykdytų darbo instrukcijas, prireikus instruktuoti vietoje apie tai, kad saugiai atliktų numatomus darbus. Ypatingą dėmesį kreipti į tai, kad kranai nebūtų perkraunami, strėliniai savaeigiai kranai darbo vietoje būtų teisingai statomi, kroviniai būtų saugiai aprišami arba prikabinami, kad automobiliai būtų tinkamai ir saugiai kraunami, stropuotojai laikytųsi asmeninio saugumo reikalavimų;
- Jeigu mašinistas negali matyti viso perkeliama krovinio kelio tiesiogiai ar su papildoma įranga, darbų vadovas imsis visų atsargumo priemonių ir paskirs atsakingą asmenį signalininką, kuris palaikys ryšį su mašinistu ir tiksliai nukreips krovinį. Signalininku galės būti ir stropuotojas, jeigu jis gerai mato visą krovinio kelią, o jį mato mašinistas;
- Mobilūs kranai kroviniams kelti bus pastatomi laikantis kranų naudojimo instrukcijų reikalavimų ir imtasi visų priemonių apsaugoti nuo galimų pavojų. Darbų vadovas turi tikrinti ar šios priemonės tinkamai vykdomos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	9	14	0

- Visos kėlimo operacijos bus tinkamai planuojamos, atliekamos ir prižiūrimos;
- Atliekant krovinių kėlimo darbus, krano veikimo zoną pažymimos įspėjamaisiais ženklais. Tose zonose pašaliniais asmenims būti griežtai draudžiama;
- Nepaliekama pakabintų ir pakeltų krovinių be priežiūros;
- Darbus kranais nutraukiami, kai meteorologinės sąlygos pablogės taip, kad kils pavojus saugiai naudoti kranus ir atsiranda rizika darbuotojams, esantiems pavojingoje zonoje. Bus imtasi visų priemonių, kad nenukristų krovinys, nevirstų ar nepajudėtų iš vietos įrenginys ir nekeltų pavojaus darbuotojams;
- Kranais keliami ir perkeliama tik tuos krovinius, kurių masė ne didesnė už krano keliamąją galią, stengsimės nepažeisti gamintojo numatyto krano darbo režimo;
- Darbų vykdymo vietose nelaikoma brokuotų ir nepaženklintų ar nepatikrintų kėlimo reikmenų;
- Kroviniams, neturintiems specialių įtaisų, numatomi stropavimo būdai, o stropuotojai moka jais naudotis. Prireikus, stropavimo schemas įteikti stropuotojams ir mašinistams arba iškabinti darbų vykdymo vietose. Stropavimo schemas bus sudaromos ir tada, jeigu kroviniai turės specialius įtaisus (kilpas, ašas ir kt.) ir juos galima kelti įvairiose padėtyse;
- Neturint stropavimo schemas, kroviniai bus keliami vadovaujant kranų darbo vadovui;
- Kranų darbo vadovas nustato pasikeitimo signalus tarp stropuotojų ir mašinisto tvarką (rankų gestai, žodinis, telefono ryšys ir pan.) Dirbant savaeigiai strėliniais kranais, kurių strėlė ne ilgesnė 10 metrų, leidžiama naudotis žodiniais signalais;
- Krovinių kėlimo vietos turi būti apšviestos, kadangi blogai apšviesta darbo vieta, tirštas rūkas, sniegas bei kt. kai mašinistas blogai mato stropuotojo duodamus signalus arba krovinį, krano darbą sustabdyti;
- Strėlinį kraną statyti taip, kad kranui dirbant, atstumas tarp sukamosios dalies ir pastatų, krovinių ir kitų daiktų, būtų ne mažesnis kaip 1 m. Jeigu strėlinis kranas statomas ant papildomų atramų, turi būti pastatytos visos papildomos atramos, kurios bus statomos ant patvarių ir stabilių paviršių ir padėklų. Papildomų atramų padėklai laikomi krano inventoriumi.
- Nuleidžiant arba tvirtinant papildomas atramas, mašinistui draudžiama būti krano kabinoje, išskyrus tuos atvejus, kai kranų valdymo įtaisai yra krano kabinoje;
- Dirbti su strėliniais savaeigiais kranais elektros pastotėse ir perdavimo linijų apsauginėje zonoje galima tik turint liniją eksploatuojančios įmonės raštišką leidimą. Gavus tokį leidimą, kranų darbo vadovas mašinistui išduoda specialų leidimą dirbti su kranu, kuriame nurodomos saugaus darbo sąlygos;
- Statant strėlinį kraną šalia šlaito arba griovio, reikia laikytis ne mažesnių kaip lentelėje nurodytų atstumų. Jeigu atstumai yra mažesni, šlaitą būtina sutvirtinti.

Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, metrais:

Iškasos gylis	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto			
	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
1,0	1,5	1,25	1,0	1,0
2,0	3,0	2,4	2,0	1,5
3,0	4,0	3,6	3,25	1,75
4,0	5,0	4,4	4,0	3,0
5,0	6,0	5,3	4,75	3,5

Pastaba. Parenkat atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	10	14	0

Mechanizmai ir transporto priemonės ant pneumatinių ratų indukuotos įtampos ar OL apsaugos zonoje turi būti įžeminti. Mechanizmo inventorinio įžemiklio skerspjuvis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm². Naudojant žmonių kėlimo mechanizmus, oro linijose, kur yra indukuota įtampa, būtina ne tik įžeminti OL ir mechanizmą, bet potencialų išlyginimui ir jo aikštelę sujungti su laidu, ant kurio dirbama. Dirbant žmonių kėlimo mechanizmo aikštelėje, būtina prie jo prisitvirtinti apsauginio diržo stropu.

1.15. BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ GALIMOS ĮRENGIMO ZONOS

Rangovas pasirūpina sanitarinių ir higienos patalpų įrengimu. Šios patalpos turi būti nurodytos Statybos darbų technologijos projekte.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie privalo dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje. Į persirengimo kambarius privalo būti lengvai patenkama, jie privalo būti pakankamai erdvūs, juose privalo būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai privalo būti reikiamo dydžio, kai yra reikalinga, juose privalo būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat privalo būti įrengtos ir darbuotojų drabužių bei asmeninių daiktų saugojimui rakinamos vietos. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, drėgmėje, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai privalo būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams privalo būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba privalo būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui privalo būti įrengta drabužių ir asmeninių daiktų rakinama laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai:

- Priklausomai nuo darbo pobūdžio ir darbo higienos reikalavimų darbuotojams privalo būti įrengtas reikiamas skaičius dušų. Dušų kambariai privalo būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba privalo būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai privalo būti reikiamo dydžio. Dušams privalo būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Kai nebūtina įrengti dušus, netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių privalo būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina - karštu vandeniu). Praustuvai privalo būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai;
- Kai patalpos, kuriose įrengti dušai ar praustuvai, yra atskirtos nuo persirengimo kambarių, privalo būti įrengti patogūs perėjimai.

Tualetai ir praustuvai:

- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų privalo būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių. Vyrams ir moterims privalo būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

1.16. BŪTINOSIOS PIRMOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti, bendro naudojimo patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	11	14	0

Bendrosiose patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Atsitikus nelaimėi būtina suteikti pirmąją pagalbą ir telefonu 112 kviečiama greitoji medicinos pagalba ir informuojamas Statybos darbų vadovas.

1.17. MEDŽIŲ, AUGMENIJOS, DIRVOŽEMIO IR KITO IŠKASAMO GRUNTO IŠSAUGOJIMO IR PANAUDOJIMO SĄLYGOS

Vykdamas statybos darbus vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus“ taisyklėmis.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;
 - iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:
- 1) medžių grupes ir krūmus išsisienu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;
 - 2) pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;
 - įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
 - saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;
 - saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
 - laistyti želdinius Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 (Žin., 2008, Nr. [10-356](#)), nustatyta tvarka;
 - nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
 - nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
 - tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;
 - užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	12	14	0

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#));
- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Projekte nenumatomas medžių kirtimas.

Statybiniame sklype iškastas augalinis sluoksnis sandėliuojamas statybos teritorijoje. Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Baigus statybos darbus teritorijos išardyti plotai turi būti išlyginti ir naujai apželdinti.

1.18. SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIAI KIEKIAI

Atliekų ir kitų susidarančių medžiagų šalinimas turi būti atliekamas pagal Aplinkos ministerijos ir Aplinkos apsaugos departamento reikalavimus (Rangovas turi gauti leidimą). Atliekos šalinamos pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (SADM), Sveikatos apsaugos ministerijos (SAM) ir Aplinkos ministerijos (AM) reikalavimus.

Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu ir išvežimu į statybinių medžiagų sąvartyną.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Statybos metu susikaupę statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, ir išvežtos į sąvartą.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

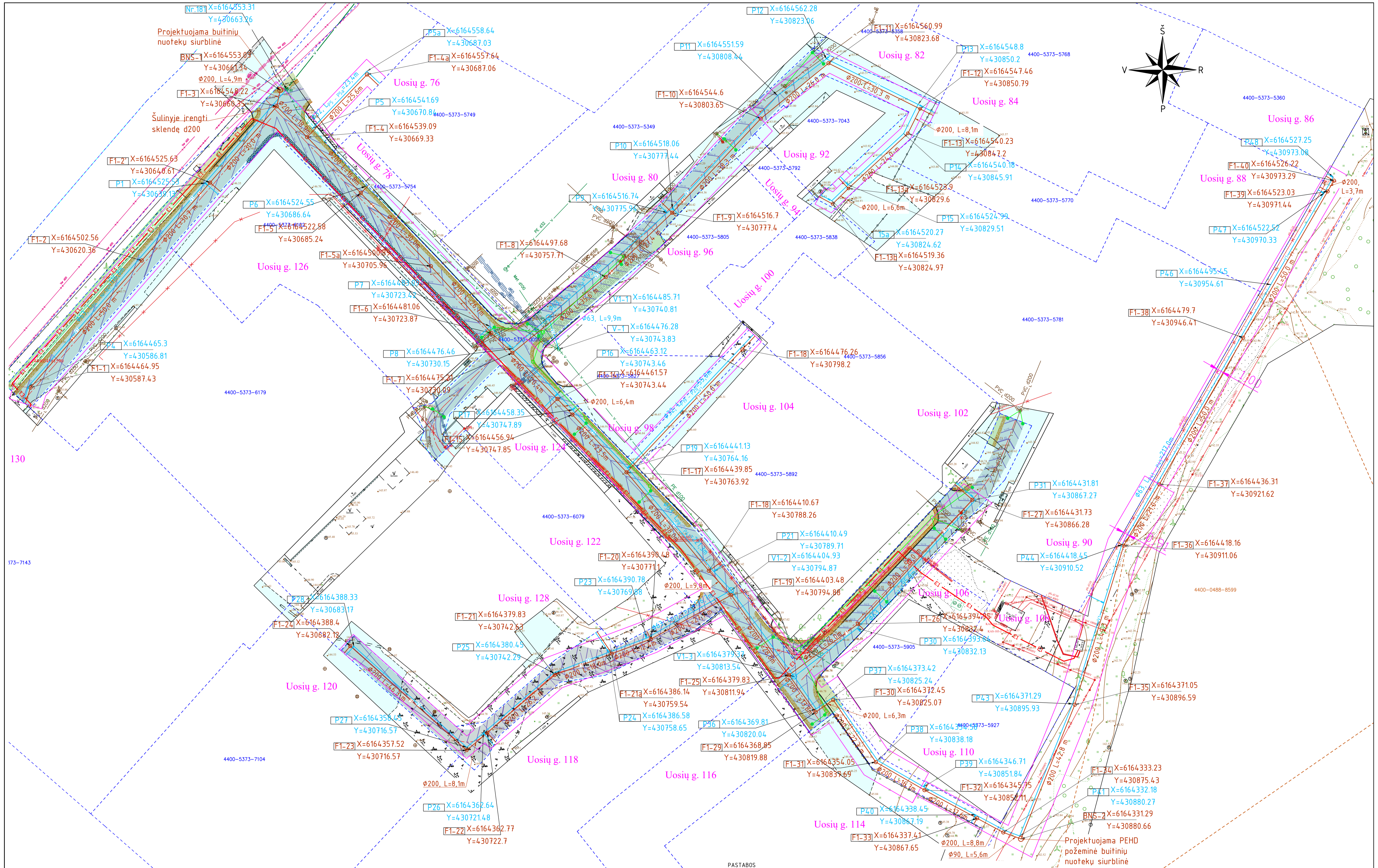
- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos);
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus. Asbesto turinčių medžiagų išvežimas parenkamas pagal „Europos sutartis dėl pavojingų krovinių tarptautinių vežimų keliais (ADR)“

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Rangovas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai ir rūšys:

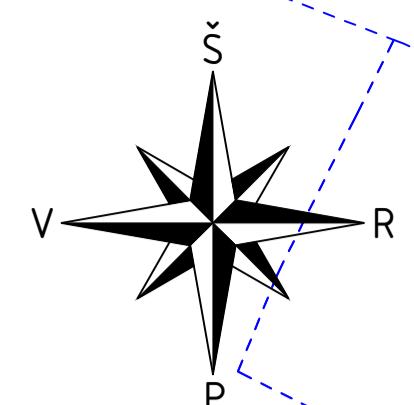
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	13	14	0

Tech. procesas	Atliekos						Atliekų naudojimas
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Atliekų sąrašo kodas	Pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
Asfaltbetonio dangos išardymas / frezavimas	Asfaltbetonio laužas	44 t	kietas	17 03 02	nepavojingos	Vietoje nesandėliuojama	Perduodama atliekas tvarkančiai įmonei
Betoninių / gelžbetoninių gaminių atliekos	Betono / gelžbetonio laužas	0,5 t	kietas	17 01 01	nepavojingos	Vietoje nesandėliuojama	Perduodama atliekas tvarkančiai įmonei

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22033.01-01-TDP-BD.TS	14	14	0



130
73-7143

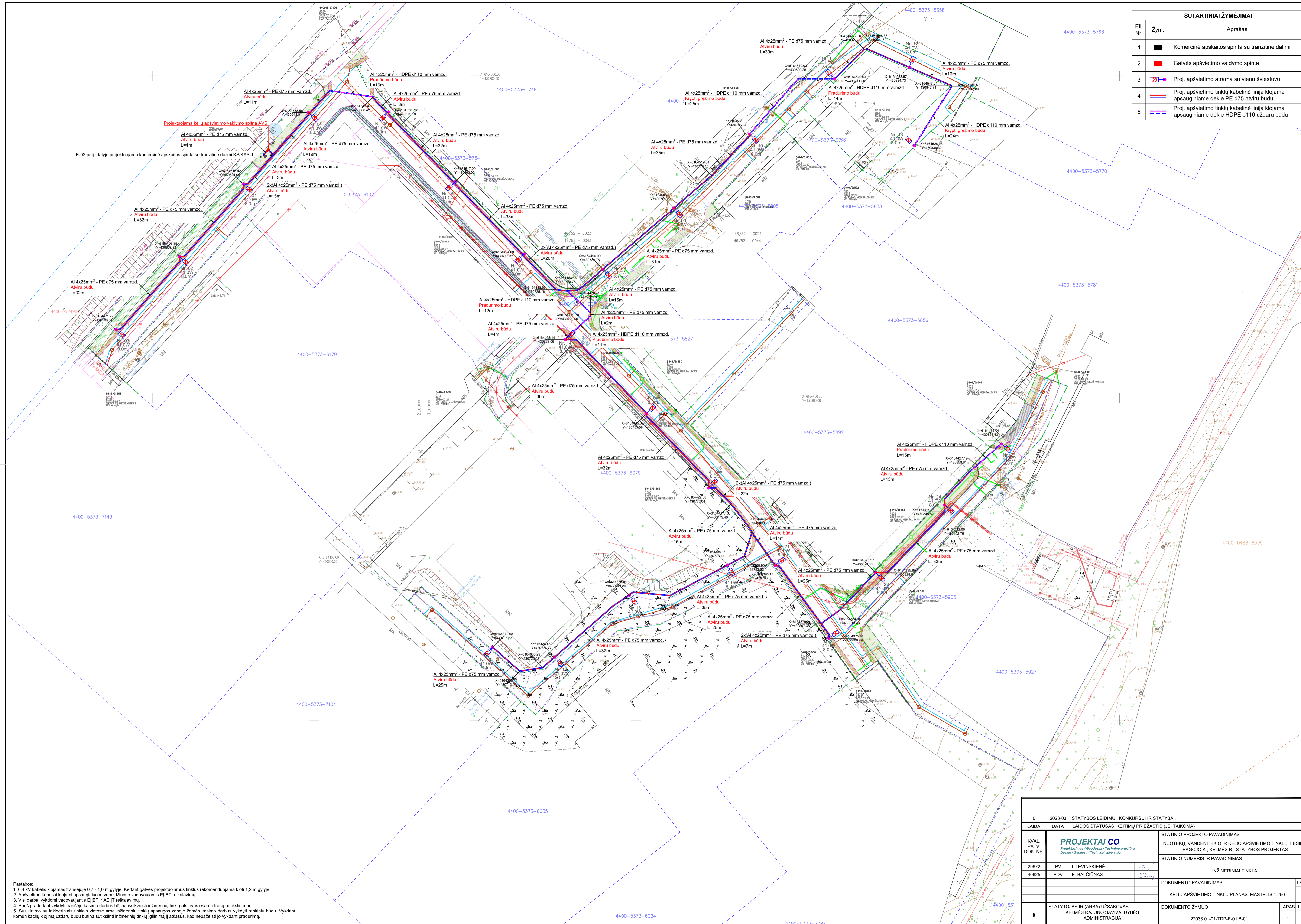


- — Projektuojami vandentiekio tinklai
- — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- — Kitu projektu suprojektuoti paviršinių nuotekų tinklai

PASTABOS
 1. Brėžinyje altitudės duotos metrais LAS07 aukščių sistemoje, skersmenys - milimetrais.
 2. Koordinatų sistema - LKS-94.
 3. Esamų komunikacijų susikirtimų vietas ir inklu pasijungimo altitudės tikslinti vietoje.
 4. Pradedant inžinerinių tinklų klojimo darbus, sutikrinti susikirtimo su klojama trasa esančias požemines komunikacijas su eksploatuojančiomis organizacijomis. Esant mažiems atstumams tarp susikirtančių požeminių komunikacijų, susikirtimo vietoje atlikti šurfovimo darbus esamų komunikacijų aukščio patikslinimui.
 5. Paklojus inžinerinius tinklus ir baigus statybos darbus išardytos dangos turi būti atstatytos į pradinę padėtį arba taip, kaip nurodyta projekte.
 6. Rangovas vykdydamas statybos darbus turi perjungti visus esamus vartotojus. Vykdamas statybos darbus numatyti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vandens vartotojams, technologines įrengimo pertraukas derinti su sklypų savininkais. Atšakų vietas gali būti tikstinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

0	2023	Statyba leidžiančiam dokumentui, konkursui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <small>Akademijskij 21, LT-01107 Kaunas, (fon. 8 366117255) tel. +370 698 91912, projekto@projeintai.lt, www.projeintai.lt</small>		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIŲ APSVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGALIO K. KELMES R. STATYBOS PROJEKTAS
29672	PV	Irma Levinskienė	BŪKIMO PAVADINIMAS VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS (M 1:500)
26766	PDV	Tatjana Botova	LAIDA
			0
IT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMES RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO 22033.01-01-TDP-LVNBR-01	LAPAS LAPŲ 1 1

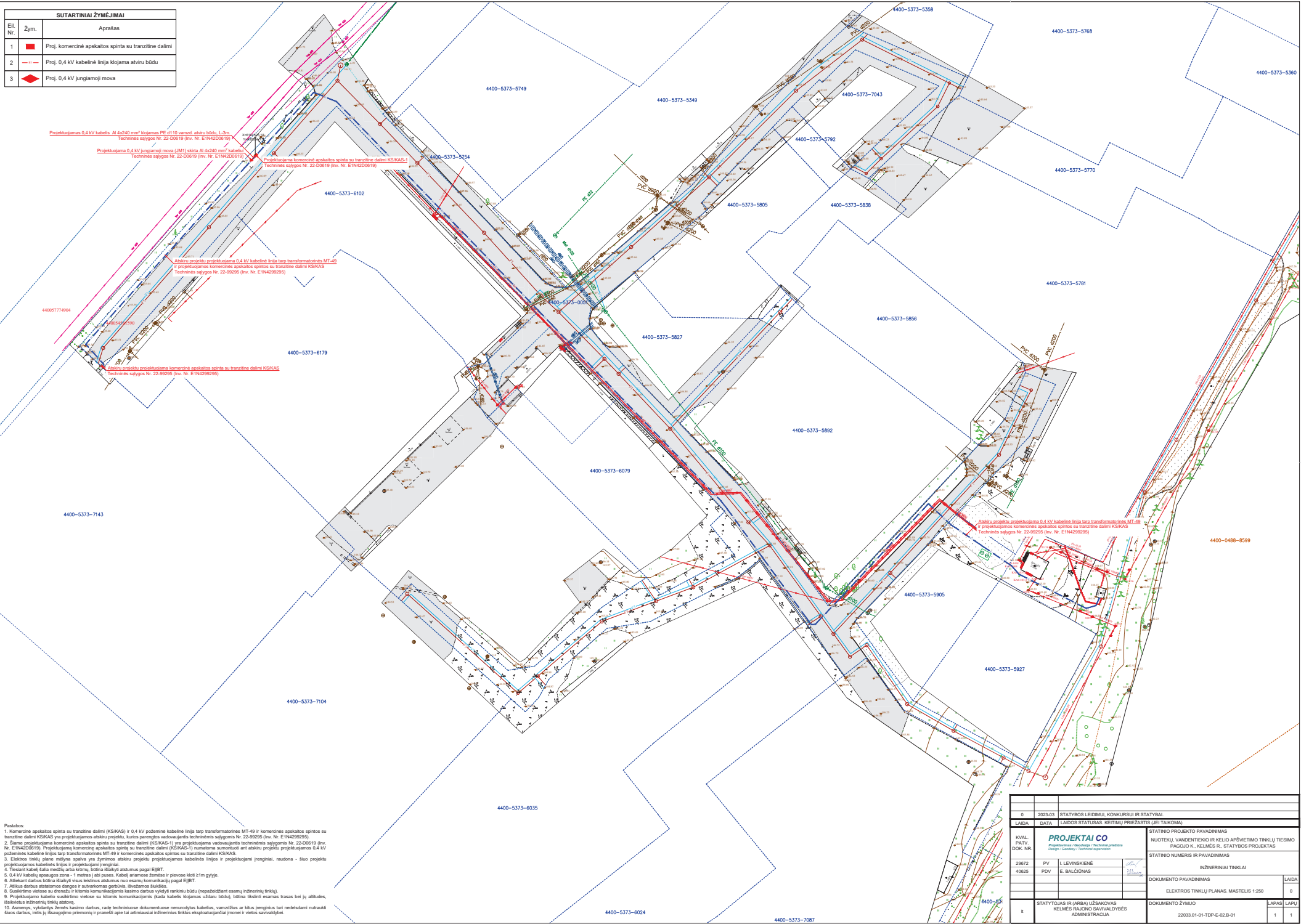
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1	■	Komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi
2	■	Gatvės apšvietimo valdymo spinta
3	⊗	Proj. apšvietimo atrama su vienu šviestuvu
4	—	Proj. apšvietimo tinklų kabelinė linija klojama apsauginiame dėkle PE d75 atviru būdu
5	—	Proj. apšvietimo tinklų kabelinė linija klojama apsauginiame dėkle HDPE d110 uždaru būdu



- Pastabos:
- 0,4 kV kabelis klojamas tranšėjoje 0,7 - 1,0 m gylyje. Kartant gatvės projektuojamus tinklus rekomenduojama kloti 1,2 m gylyje.
 - Apšvietimo kabeliai klojami apsauginiuose vamzdžiuose vadovaujantis EIJBT reikalavimų.
 - Vieni darbai vykdomi vadovaujantis EIJBT ir AEIIT reikalavimų.
 - Prieš pradėdami vykdyti tranšėjų kasimo darbus būtina išsiviesti inžinerinių tinklų atstovų esamų trasų patikslinimui.
 - Susikirtimo su inžineriniais tinklais vietose arba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Vykstant komunikacijų klojimui uždaru būdu būtina sutikslinti inžinerinių tinklų įgilinimą ir atkasus, kad nepažeisti jų vykstant pradūrimą.

0		2023-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	29672	PV	I. LEVINSKIENE	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	40625	PDV	E. BALČIŪNAS	NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJŲ K., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				INŽINERINIAI TINKLAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				KELIŲ APŠVIETIMO TINKLŲ PLANAS. MASTELIS 1:250	
				LAIIDA	
				0	
It				DOKUMENTO ŽYMUO	
STATYTOJAS IR (ARBŲ) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				22033.01-01-TDP-E-01.B-01	
				LAPAS LAPŲ	
				1 1	

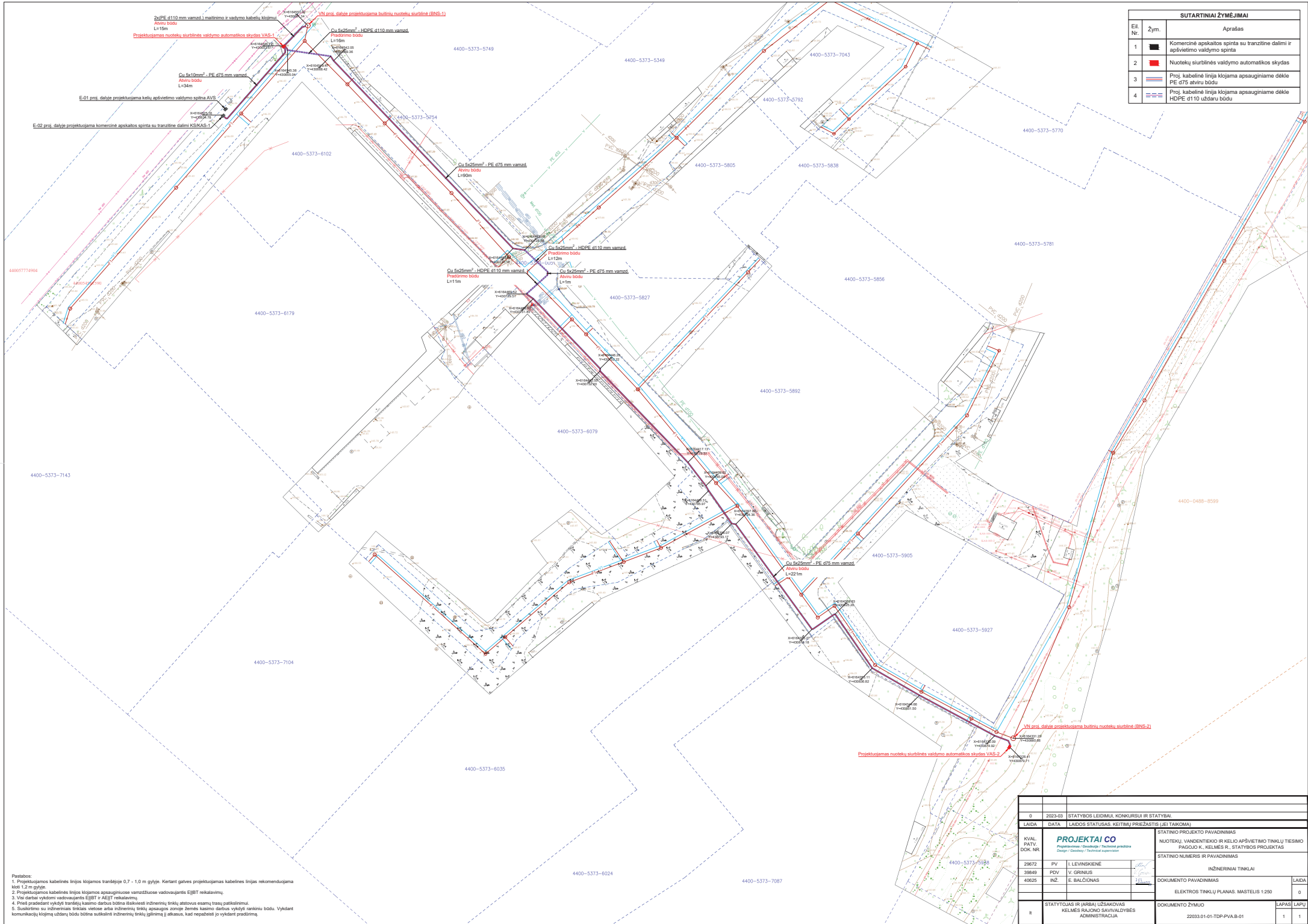
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Eil. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Proj. komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi
2		Proj. 0,4 kV kabelinė linija klojama atviru būdu
3		Proj. 0,4 kV jungiamoji mova



Pastabos:

- Komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi (KSKAS) ir 0,4 kV požeminė kabelinė linija tarp transformatorinės MT-49 ir komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KSKAS yra projektuojamos atskiru projektu, kurio parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 22-99205 (Inv. Nr. E1N4299205).
- Šiame projektuojama komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi (KSKAS-1) yra projektuojama vadovaujantis techninėmis sąlygomis Nr. 22-00619 (Inv. Nr. E1N4200619). Projektuojama komercinė apskaitos spinta su tranzitine dalimi (KSKAS-1) numatoma sumontuoti ant atskiru projektu projektuojamos 0,4 kV požeminės kabelinės linijos tarp transformatorinės MT-49 ir komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KSKAS.
- Elektrų tinklų plane mėlyna spalva yra žymimos atskiru projektu projektuojamos kabelinės linijos ir projektuojami įrenginiai, raudona - šiuo projektu projektuojamos kabelinės linijos ir projektuojami įrenginiai.
- Tiesiant kabeli šalia medžių, reikia tvirtinti atitamus pagal EIBT.
- 0,4 kV kabelių apsaugos zona - 1 metras į abiejus puses. Kabeli antumos žemės ir pavelse kloti 21m gylyje.
- Atskiri darbai būtina išlaikyti visus kintamus nuoseklius esančių komunikacijų pagal EIBT.
- Atlikti darbus atitamos dangos ir suvartojamas gerbūvis, švežamos šlakė.
- Susikirtimo vietoje su oro linijomis ir kitomis komunikacijomis kasdien vykdyti rankiniu būdu (nepažeidžiant esančių inžinerinių tinklų).
- Projektuojama kabelio susikirtimo vietoje su kitomis komunikacijomis (kada kabelis klojamas uždaru būdu), būtina tikrinti esamas trasas bei jų atitiktumą, išlaikyti inžinerinių tinklų atstumą.
- Asmenys, vykdanys žemės kasimo darbus, radę techniniuose dokumentuose nenurodytus kabelius, vamzdžius ar kitus įrenginius turi nedelsdami nutraukti šiuos darbus, imti jų išsaugojimo priemonių ir pranešti apie tai artimiausiai inžinerinius tinklus eksploatuojančiai įmonei ir vietos savivaldybei.

0		2023-03		STATYBOS LEIDIMAS, KONKURSIUI IR STATYBAI	
LAIDA		DATA		LAISDOS STATUSAS, KETIMUI PRIBŪZASTIS LAIŲ TAIKOMAI	
KVAL.		PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
DOK. NR.		Projekcinė / Statybinė / Techninė paraišima / Danga / Galutinė / Techninė specifikacija		NUOTEKŲ VANDENTIEKIO IR KELIO APSVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJŲ K., KĖLMES R., STATYBOS PROJEKTAS	
20672		PV	L. LEVIŠKINIENE	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
40626		PDV	E. BALČIONAS	INŽINERINIAI TINKLAI	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ELEKTROS TINKLŲ PLANAS. MASTELIS 1:250	
				LAIKA	
				0	
II		STATYTOJAS IR DARBA UŽSAKYTOJAS KĖLMES RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	
				22033-01-01-TDP-E-02-B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
El. Nr.	Žym.	Aprašas
1		Komercinė apšvietimo spinta su tranzicine dalimi ir apšvietimo valdymo spinta
2		Nuotekų surbinines valdymo automatikos skydas
3		Proj. kabelinė linija klojama apsauginiame dėkle PE d75 atviru bodu
4		Proj. kabelinė linija klojama apsauginiame dėkle HDPE d110 uždaru bodu

- Pastabos:
1. Projektuojamas kabelines linijas klojamos tranzicijoje 0,7 - 1,0 m gylyje. Kartais gaves projektuojamas kabelines linijas rekomenduojama kloji 1,2 m gylyje.
 2. Projektuojamas kabelines linijas klojamos apsauginiame vamzdyje naudojantis EJB/T reikalavimų.
 3. Visi darbai vykdomi vadovaujantis EJB/T ir AEJ/T reikalavimų.
 4. Prieš pradedant vykdyti darbus, kasimo darbus būtina išsiviesti inžinerinių tinklų atžymas esančių trasų patalpinimui.
 5. Susikirtimo su inžineriniais tinklais vietose arba inžinerinių tinklų apsaugos zonoje žemės kasimo darbus vykdyti ramkiniu bodu. Vykdydami komunikacijų klojimą uždaru bodu būtina sukurti inžinerinių tinklų gilumą ir atžymas, kad nepažeistų jo vykdydami pradinimą.

0		2023-03		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSU IR STATYBAI	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KETIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI.CO Projektavimas / Consulting / Techniniai paslaugos / Design / Consulting / Technical services			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
	29672 PV L. LEVINSKIENE 39849 PDV V. GRINLIUS 40625 INŽ. E. BALČIŪNAS			NUJOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APSVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJŲ K., KELMĖS R., STATYBOS PROJEKTAS	
	INŽINERINIAI TINKLAI			STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ELEKTROS TINKLŲ PLANAS, MASTELIS 1:250			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
22033.01-01-TDR-PVA-B-01		1		1	

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. Statytojas (Užsakovas): Kelmės rajono savivaldybės administracija
2. Statinio (statinių grupės) pavadinimas: Nuotekų, vandentiekio ir kelio apšvietimo tinklų tiesimo Pagojo k., Kelmės r., statybos projektas
3. Statybos rūšis: nauja statyba
pagal STR 1.01.08
4. Statinio kategorija: nesudėtingasis statinys; neypatingasis statinys
ypatingas, neypatingas, nesudėtingas (žiūr. STR 1.01.03:2017; STR 1.04.04:2017)
5. Statinio projekto rengimo etapas: techninis darbo projektas
pagal STR 1.04.04:2017
6. Statinių grupės sudėtis: inžineriniai tinklai
7. Projektuotojui pateikiami statybinių tyrinėjimų dokumentai: tyrinėjimus atlieka projektuotojas

8. Projektavimo paslaugų apimtis ir reikalavimai:

Vandentiekio tinklai sklypams (Uosių g. 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130 Pagojo k.) prijungiami prie artimiausio vandentiekio šulinio V1-21, esančio Uosių gatvėje, Pagojo k. Vandentiekio įvaduose numatytos įrengti kapos ir sklendės su prailginimo velenu. Įvadai projektuojami iki sklypo ribų.

Buitinės ir gamybinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos nuo sklypų (Uosių g. 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130 Pagojo k.) iki projektuojamos siurblinės 30 m³/d, numatomos įrengti ties Uosių g. 76. Buitinių nuotekų pajungimui prie sklypų ribų paliekamos atšakos. Buitinių nuotekų tinklai iki siurblinės – savitakiniai.

Apšvietimo tinklai numatomi įrengti gatvėse esančiose tarp sklypų (Uosių g. 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130 Pagojo k.)

9. Žemės sklypų techniniai ir paskirties rodikliai:

- 9.1. Unikalus numeris: 4400-5373-0051
- 9.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- 9.3. Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- 9.4. Žemės sklypo plotas, ha: 0,8347
- 9.5. Kita informacija: nėra

10. Statinių techniniai ir paskirties rodikliai:

10.1. Inžineriniai tinklai : Nuotekų šalinimo tinklai:

- Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics), mm: 160;
- Inžinerinių tinklų ilgis, m : apie 95,0;
- Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics), mm: 200;
- Inžinerinių tinklų ilgis, m : apie 1130,0;
- Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics), mm: 63;
- Inžinerinių tinklų ilgis, m : apie 6,0;

10.2. Inžineriniai tinklai : Vandentiekio tinklai:

- Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics), mm: 32;
- Inžinerinių tinklų ilgis, m : apie 95,0;
- Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics), mm: 63;
- Inžinerinių tinklų ilgis, m : apie 1030,0;

10.3. Inžineriniai tinklai : Apšvietimo tinklai:

- Inžinerinių tinklų ilgis, m : apie 996,0.

9. Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai: projektavimo sąlygoms gauti projektuotojas teikia paraiškas suinteresuotoms institucijoms. Taip pat su jomis suderina projektą prieš atiduodant jį Statytojui (Užsakovui).

11. Statinio projekto sudėties sąvadas: rengdamas techninį darbo projektą projektuotojas vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais norminiais dokumentais, reglamentuojančiais statinio projektavimą.

12. Pateikiamų techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius:

12.1 Statytojui (Užsakovui) Projektuotojas pateikia 4 (keturi) parengto projekto dokumentacijos egzempliorius ir skaitmeninį projekto formatą;

12.2 Statytojui (Užsakovui) Projektuotojas pateikia topografinių ataskaitą ir skaitmeninę jos nuotrauką

Statytojo (Užsakovo) įgalioto asmens

*Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyresnysis specialistas*

Vardas, Pavardė
Antanas Narvikas

Parašas
[Signature]

2023-03-31

Data

Tiekėjo įgalioto asmens

*GEDAS JANULIS
PROJEKTO INFRASTRUKTŪROS
PROJEKTU VADOVAS*

Vardas, Pavardė
[Signature]

Parašas

2023-03-29

Data

„PROJEKTAI IR CO“, UAB

ĮSAKYMAS DĖL ATSAKINGŲ ASMENŲ SKYRIMO

2022-04-27 Nr. 45-1

Kaunas

Vadovaujantis 2022 m. balandžio 27 d. sutartimi Nr. CPO207903 / (7.9 E) SŽ-144 / P22033 „Nuotekų, vandentiekio ir kelio apšvietimo tinklų tiesimo Pagojo k. Kelmės r. projektas“ Projektų parengimui atsakingais asmenimis skiriu:


- Projekto vadovė: Irma Levinskienė, Kval. Atest. Nr.29672;
- Sklypo plano dalies vadovė: Irma Levinskienė, Kval. Atest. Nr.:26410;
- Vandentiekio, nuotekų šalinimo dalies vadovė: Irma Levinskienė, Kval. Atest. Nr.:26410;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovė: Irma Levinskienė, Kval. Atest. Nr.:26410;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies vadovė: Irma Levinskienė, Kval. Atest. Nr.:26410.

Direktorius



Justinas Laurinavičius

Asmenys, pasirašydami žemiau esančioje lentelėje, patvirtina, kad su 2022-04-27 įsakymu Nr. 45-1 susipažino ir įsipareigoja jį vykdyti:

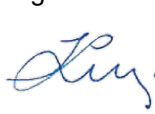
Vardas, Pavardė	Susipažinau (parašas)	Susipažinimo data
Irma Levinskienė		2022-04-27

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai (V1)			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1127,7	
1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d32, d63	Nesudėtingieji (II grupės)
2. Nuotekų tinklai (F1)			
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	1220,6	
2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	d90, d160, d200	Nesudėtingieji (II grupės)
3. Elektrotechnikos tinklai			
3.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt/mm ²	Al 4x240 mm ² Al 4x35 mm ² Al 4x25 mm ² Cu 5x25,0 mm ² Cu 5x10,0 mm ² Cu 3x2,5 mm ² Cu 3x1,5 mm ² Cu 2x0,75 mm ²	
3.2. Inžinerinių tinklų ilgis	M	1746	
3.3. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	M	2	1 metras į kiekvieną pusę

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas


(parašas)I. LEVINSKIENĖ
Kvalifikacijos atestato Nr. 29672
2023-01

0	2023.03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO <i>Projektavimas / Geodezija / Techninė priežiūra Design / Geodesy / Technical supervision</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NUOTEKŲ, VANDENTIEKIO IR KELIO APŠVIETIMO TINKLŲ TIESIMO PAGOJO K., KELMĖS R. STATYBOS PROJEKTAS
	29672	PV	I.LEVINSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS INŽINERINIAI TINKLAI
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 22033.01-01-TDP-BD.BSR	LAPAS LAPŲ 1 1

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KELMĖS VANDUO“

Kooperacijos g. 1A, 86134 Kelmė, tel. (8-427) 61227, faksas 61224, el. paštas: info@kelmesvanduo.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162559136

PVM mokėtojo kodas LT625591314, A.s. LT524010043800050300, Luminor bank AS, banko kodas 40100

Kelmės rajono savivaldybės administracijai
Vytauto Didžiojo g. 58
86143 Kelmė

2022-07-12 Nr. TS-13
į 2022-07-08 gautą prašymą

irma.levinskiene@zilinskis.com, Projektai ir Co, UAB

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): *Kelmės rajono savivaldybės administracija*

Statytojo (užsakovo) adresas: *Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė*

Statinio pavadinimas ir adresas: Nuotekų, vandentiekio ir kelio apšvietimo tinklų tiesimo Pagojo k., Kelmės r. projektas“ Uosių g. 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130 Pagojo k..

Atliekant projektavimo darbus vadovautis STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“. Gauti rašytinį žemės sklypo savininko sutikimą dėl statybos leidimo, per kurio sklypą bus tiesiami tinklai.

Atliekant projektą *Pastatų pajungimas prie vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų, adresu Kelmės r., Pagojo k., Uosių g. 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130*, suprojektuoti vandentiekio liniją nuo artimiausios vandentiekio požeminės sklendės Nr. V1-21, esančios Uosių gatvėje, Pagojo k. (žr. schemą), iki numatomos įvado vietos, diametrą parenkant pagal poreikį. Vamzdžių klasė PN10, medžiaga ne mažiau PE 80.

Vandens apskaitos mazgus kiekviename objekte suprojektuoti apšiltintoje patalpoje. Vidaus vamzdynus suprojektuoti priklausomai nuo patalpų funkcinės paskirties, vamzdynų diametrą parinkti priklausomai nuo reikalingo debito, slėgio klasė PN10.

Nuotekų nuvedimui prijungti prie miesto inžinerinių tinklų nėra galimybės, todėl suprojektuoti individualius nuotekų valymo įrenginius.

Projektuojant įvertinti perspektyvinį naujų abonentų pajungimą, galimybę privažiuoti prie inžinerinių tinklų, eksploatavimą, kapitalinį remontą, rekonstrukciją bei avarijų šalinimą.

Paruoštą projektą pateikti derinti UAB „Kelmės vanduo“ atstovams.

Baigus darbus atlikti tinklų geodezinę išpildomąją nuotrauką. Prieš pradėdant eksploatuoti, sudaryti sutartį su UAB „Kelmės vanduo“ dėl vandens tiekimo.

Direktorius



Mindaugas Užmiškis

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER22-D0619**

Parengta: 2022-12-16,
Galioja iki: 2023-12-16

Klientas: „Kelmės rajono savivaldybės administracija“

Kliento kontaktiniai duomenys: Ateities pl. 31, Kaunas, Kauno m. sav., +37067052554,
gedjanulis@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gatvės apšvietimas

Objekto adresas: Uosių g. -, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N42D0619

Kliento paraiškos Nr. 22-D0619 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	7	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	7	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Uosių g. -, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>

3.3. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](#) kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1

3.5. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.6.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.6.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.6.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 13 A automatiu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Transformatorinės MT-49 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-49 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Jeigu įgyvendinamos techninės sąlygos Nr. 22-99295, tuomet numatyti KS/KAS įsipjovimą į kabelinę liniją (projektuojamą pagal 22-99295 iš transformatorinės MT-49), iki įsipjovimo vietos įrengiant 0,4 kV ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-21431

Parengta: 2023-03-22,
Galioja iki: 2024-03-22**Klientas:** „Kelmės rajono savivaldybės administracija“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ateities pl. 31, Kaunas, Kauno m. sav., +37067052554,
gedjanulis@gmail.com**Objekto pavadinimas:** Buitinių nuotekų siurblinė**Objekto adresas:** Uosių g. -, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N4321431

Kliento paraiškos Nr. 23-21431 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	18	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	18	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Uosių g. -, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis nemokamu klientų aptarnavimo tel.1852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.4. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią

Klientų aptarnavimasKlientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano
įkainius**Įmonės rekvizitai**AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](#)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.6. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.7. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklą, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistinąją naudoti galią.

3.6.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 32 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.2. Transformatorinės MT-49 0,4 kV skirstyklos prijungimo grupėje įrengti reikiamo gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-49 0,4 kV skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.4. Jeigu įgyvendinamos techninės sąlygos Nr. 22-99295, tuomet numatyti KS/KAS įsipjovimą į kabelinę liniją (projektuojamą pagal 22-99295 iš transformatorinės MT-49), iki įsipjovimo vietos įrengiant 0,4 kV ne mažesnio kaip 150 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

Pastaba: įvertinti išduotas analogiškas TS 22-D0619.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimų linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Projekto derinimo lentelė

Investicinis numeris:	E1N42D0619
Projekto pavadinimas:	Gatvės apšvietimas
Objekto adresas:	Uosių g. -, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav.
Projektuotojas/Rangovas:	Projektai ir Co, UAB
Projekto numeris:	22033.01-01-TDP-E-02
Projekto tipas:	Techninis darbo projektas
Darbų rūšis:	NV prijungimas
Administracinis rajonas:	Kelmė
Regionas:	Šiaulių

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Inžinierius	Domas Šukys	2023-04-12	Patvirtinta

Projektas patvirtintas:	2023-04-12 13:22
Projekto derinimo lentelė sugeneruota:	2023-04-12 15:07
Projekto derinimo lentelę sugeneravo:	Ernestas Balčiūnas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-05 09:18:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424699**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5373-0051**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:143 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.8347 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.8347 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **2130 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100195048**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-05**

2.2.

Kelias (gatvė) - Uosių gatvė
Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k.

Aprašymas / pastabos: **Gatvės kategorija Ds***
 Unikalus daikto numeris: **4400-5458-1590**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**
 Žymėjimas plane: **1-84**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **0.828 km**
 Plotas: **5313.00 kv. m**
 Danga: **Betonas**
 Eismo juostų skaičius: **Viena**
 Gatvės kategorija: **Pagalbinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **28400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **28400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5458-1590, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 32**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-16**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 292**
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-20 Panaudos sutartis Nr. 28SUN-5-(14.28.56)**
 Plotas: **0.8347 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-04**
 Terminas: **Nuo 2020-05-20 iki 2119-05-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Plotas: **1408.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Plotas: **543.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Plotas: **746.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Plotas: **990.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS STANKEVIČIUS
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5458-1590, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**
2020-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5458-1590, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-03**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-5458-1590, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 32**
2020-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-09**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20**
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-0051, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDAS JANULIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:33:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424530**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 76**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5749**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:142 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.2264 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2264 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Kelmės statyba", a.k. 162519946**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-60-(14.28.62.)**
 Plotas: **0.2264 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-18**
 Terminas: **Nuo 2020-04-30 iki 2055-04-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 58.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 664.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 81.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 279.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5749, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:43:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424532**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 78**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5754**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:500 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.0467 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0467 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **296 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "SCANDAGRA", a.k. 300539043**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28 SŽN-91-(14.28.62.)**
Plotas: **0.0467 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-19**
Terminas: **Nuo 2020-06-01 iki 2079-06-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **17.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **3.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5754, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.54/19776

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:48:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424833**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 80**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5349**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:505 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.4924 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4924 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **201.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Kelmės pienas", a.k. 305658215**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-54-(14.28.62.) 2021-12-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28SŽN-199-(14.28.55.)**
Plotas: **0.4924 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-04**
Terminas: **Nuo 2020-04-24 iki 2045-04-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **1126.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **3190.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **234.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5349, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:54:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424835**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 82**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5358**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:544 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.1425 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1425 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **878 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis
pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **201.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **RAMŪNAS STOŠKUS, gim. 1975-05-24**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 28SŽN-89-(14.28.62.)**
Plotas: **0.1425 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-26**

Terminas: Nuo 2020-05-29 iki 2067-05-29

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 65.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 1425.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5358, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:51:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424836**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 84**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5768**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:545 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.4320 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4320 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Sutartinė hipoteka Nr. 3754 2021-04-26 IDK Nr. 20120210027018**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-59-(14.28.62.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Sutartinė hipoteka Nr. 3751 2021-04-26 IDK Nr. 20120210027069**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-59-(14.28.62.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 703.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 570.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 475.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "LINOR", a.k. 302682054
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-59-(14.28.62.)
2021-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28 SŽN-9-(14.28.55 E.)
Plotas: 0.432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05
Terminas: Nuo 2020-04-30 iki 2050-04-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 4320.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 1243.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5768, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:54:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424838**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 86**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5360**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:547 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.1279 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1279 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **1210 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-16**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100193781**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Sutartinė hipoteka Nr. 3754 2021-04-26 IDK Nr. 20120210027018**
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-58-(14.28.62.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-23 Sutartinė hipoteka Nr. 3751**

2021-04-26 IDK Nr. 20120210027069

Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-58-(14.28.62.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 475.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-09

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 570.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 703.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "LINOR", a.k. 302682054

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-58-(14.28.62.)

2021-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28 SŽN-8-(14.28.55 E)

Plotas: 0.1279 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-05

Terminas: Nuo 2020-04-30 iki 2050-04-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 1279.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2019-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.40/123115

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 07:56:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424839**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 88**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5770**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:548 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.2602 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2602 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **2340 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100193781**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-16 Servituto sutartis Nr. 2547**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Plotas: **570.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 475.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 703.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Sakera", a.k. 300099569**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-05-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-79-(14.28.62.)
Plotas: 0.2602 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-25**
Terminas: **Nuo 2020-05-20 iki 2059-05-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 2602.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 75.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 224.00 kv. m
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5770, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.40/123115

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:00:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424840**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 90**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5781**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:549 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.7996 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7996 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **6490 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100190670**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100193781**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-04**
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100195048**
 Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292**
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Įkeitimas**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2021-12-21 IDK Nr. 20220210085907**
2021-12-21 Sutartinis įkeitimas Nr. 7064
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-61-(14.28.62.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-16 Servituto sutartis Nr. 2551**
Plotas: **0.0883 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo plane apribotais taškais 9-10-11-27-28-29-30**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-22**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **703.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **475.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **570.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Ronelda", a.k. 304092351**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-61-(14.28.62.)**
2021-10-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28SŽN-136-(14.28.55.)
Plotas: **0.7996 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-08**
Terminas: **Iki 2052-04-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **844.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **4670.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **66.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20

2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5781, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.54/19776, 40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:02:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425079**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 92**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-7043**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:563 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.0840 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0840 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **532 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Šarūno Valiuškos UAB, a.k. 303062191**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7043, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 28SŽN-85 -(14.28.62.)**
Plotas: **0.084 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-23**
Terminas: **Nuo 2020-05-28 iki 2042-05-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 840.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7043, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:03:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425078**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 94**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5792**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:562 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.0234 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0234 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **148 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis
pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **235.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ŽIVILĖ VALIUŠKIENĖ, gim. 1988-12-01
ŠARŪNAS VALIUŠKA, gim. 1986-12-20**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 28SŽN-117-(14.28.62.)
2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28SŽN-5-(14.28.55.)**

Plotas: **0.0234 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-01**
Terminas: **Nuo 2020-07-10 iki 2042-07-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **233.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5792, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:05:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425077**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 96**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5805**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:561 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.1715 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1715 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-29 IDK Nr. 20120160067342 2016-08-29 Sutartinė hipoteka Nr. 2605**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-93-(14.28.62.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **235.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Gudmonas ir ko, a.k. 162947683**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-93-(14.28.62.)**Plotas: **0.1715 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-13**Terminas: **Nuo 2020-06-02 iki 2042-06-01****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**Plotas: **244.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**Plotas: **195.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5805, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių įrašų registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:13:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424701**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 100**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-5838**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:552 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.0698 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0698 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **442 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **235.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ANTANAS PELENIS, gim. 1980-08-15**
JURGA PELENIENĖ, gim. 1973-11-25
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-28 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-86-(14.28.62.)**
Plotas: **0.0698 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-17**
Terminas: **Nuo 2020-05-28 iki 2042-05-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **154.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **166.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-5838, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-30 10:39:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2424837
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-02-27
Adresas: Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 102

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5373-5856
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5446/0003:546 Naudvario k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088
Žemės sklypo plotas: 0.2252 ha
Užstatyta teritorija: 0.2252 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1340 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-02-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-19 Sutartinė hipoteka Nr. 4140
2022-09-20 IDK Nr. 30000119400349
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-63-(14.28.62.) Teisės plotas - 0.2252 ha. Sąlyginė hipoteka. Įsigalios po valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo ir įregistravimo VĮ Registrų centre ir Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos leidimo įkeisti žemės sklypo nuomos teisę išdavimo.
Įrašas galioja: Nuo 2022-09-20

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 235.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: I.J. "KELMĖS TECHNIKA", a.k. 304226213
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-63-(14.28.62.)
2022-09-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28SŽN-221-(14.28.55.)
Plotas: 0.2252 ha
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-05
Terminas: Nuo 2020-04-30 iki 2044-04-30

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 80.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-5856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.40/123115.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDAS JANULIS



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:28:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424704**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 114**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-7087**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:555 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.9875 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9875 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195048**
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Įkeitimas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-09 Sutartinis įkeitimas Nr. 3545 2021-06-10 IDK Nr. 20220210039285**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-94-(14.28.62.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **UAB "Ekograna", a.k. 302689458**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 28SŽN-94-(14.28.62.)**
Plotas: **0.9875 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-22**
Terminas: **Nuo 2020-06-02 iki 2043-06-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **875.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **191.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7087, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:30:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424705**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 116**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-6024**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:556 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.4424 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4424 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **DONATAS KORYZNA, gim. 1976-08-21**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6024, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-29 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-88-(14.28.62.)**
Plotas: **0.4424 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-22**
Terminas: **Nuo 2020-05-29 iki 2049-05-28**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6024, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 144.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6024, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6024, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:37:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2424707**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 118**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-6035**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:557 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.7499 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.7499 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **4090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Kurgas", a.k. 162533419**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-05-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28 SŽN-66-(14.28.62.)**
 Plotas: **0.7499 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-12**
 Terminas: **Nuo 2020-05-05 iki 2045-05-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **29.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **310.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6035, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:38:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425074**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 120**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-7104**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:144 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.5817 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.5817 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **3230 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-05-05 IDK Nr. 20120170034310 2017-05-05 Sutartinė hipoteka Nr. NM-3681**
 Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-56-(14.28.62.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
 Plotas: **232.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis**

pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **304.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **61.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Genovaitės Mišeikienės transporto paslaugų įmonė, a.k. 162565185**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-56-(14.28.62.)**
Plotas: **0.5817 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-15**
Terminas: **Nuo 2020-04-30 iki 2045-04-29**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **864.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio įrašo registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:40:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425083**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 122**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-6079**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:566 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.2095 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2095 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1260 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 IDK Nr. 20120190117853 2019-07-11 Sutartinė hipoteka Nr. 1760**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-55-(14.28.62.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Genovaitės Mišeikienės transporto paslaugų įmonė, a.k. 162565185**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-55-(14.28.62.)**
Plotas: **0.2095 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-15**
Terminas: **Nuo 2020-04-30 iki 2045-04-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Plotas: **236.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6079, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.54/19776.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:41:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425082**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 124**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-6094**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:565 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.0659 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0659 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **417 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6094, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6094, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Genovaitės Mišeikienės transporto paslaugų įmonė, a.k. 162565185**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6094, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-04-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 28SŽN-64-(14.28.62.)
2021-01-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 28SŽN-6-(14.28.55.)**
Plotas: **0.0659 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-22**
Terminas: **Nuo 2020-04-30 iki 2046-04-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 45.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registrų Nr.54/19776, 40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:41:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425081**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2020-02-27**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 126**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5373-6102**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:564 Naudvario k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
 Žemės sklypo plotas: **0.2983 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.2983 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **2670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

2.2. **Pastatas - Sandėlis su gamybinėmis patalpomis**
 Unikalus daikto numeris: **5497-0013-2214**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **24F1p**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2017**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1156.00 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **987.27 kv. m**
 Tūris: **6345 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1191.37 kv. m**
 Koordinatė X: **6164489.27**
 Koordinatė Y: **430692.22**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **438000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **197000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-03-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **21700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-01-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "Ronelda", a.k. 304092351
Daiktas: pastatas Nr. 5497-0013-2214, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 785
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-19 IDK Nr. 20120210017600
2021-03-19 Sutartinė hipoteka Nr. 1113
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo
pagrindas 2020-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
28SŽN-53-(14.28.62.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.2. Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 5497-0013-2214, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-19 IDK Nr. 20120210017600
2021-03-19 Sutartinė hipoteka Nr. 1113
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.3. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-10 IDK Nr. 20120200046453
2020-08-10 Sutartinė hipoteka Nr. 2721
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo
pagrindas 2020-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
28SŽN-53-(14.28.62.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.4. Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 5497-0013-2214, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-10 IDK Nr. 20120200046453
2020-08-10 Sutartinė hipoteka Nr. 2721
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.5. Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-19 IDK Nr. 20120160058590
2016-07-19 Sutartinė hipoteka Nr. 1834
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo
pagrindas 2020-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.
28SŽN-53-(14.28.62.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

6.6. Hipoteka
Daiktas: pastatas Nr. 5497-0013-2214, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-19 IDK Nr. 20120160058590
2016-07-19 Sutartinė hipoteka Nr. 1834
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Ronelda", a.k. 304092351
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-04-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 28SŽN-53-(14.28.62.)
Plotas: 0.2983 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-29
Terminas: Nuo 2020-04-24 iki 2059-04-24

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 253.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Plotas: 52.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORAS MEDIŠAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6102, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS MARTIŠAUSKAS
Daiktas: pastatas Nr. 5497-0013-2214, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-666
2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 5497-0013-2214, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-01-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2017-01-31

11. Registro pastabos ir nuorodos:**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:43:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425076**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 128**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-6179**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:559 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.9715 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9715 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Statinių servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **30.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.2. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **13.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**

sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 232.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 61.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 304.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "SCANDAGRA", a.k. 300539043

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28 SŽN-90-(14.28.62.)

Plotas: 0.9715 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-11-19

Terminas: Nuo 2020-06-01 iki 2069-06-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 94.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 584.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-6179, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registro Nr.40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-19 08:44:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2425075**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-02-27**
Adresas: **Kelmės r. sav., Kelmės apylinkių sen., Pagojo k., Uosių g. 130**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5373-7143**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5446/0003:558 Naudvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komerčinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5446-0003-0088**
Žemės sklypo plotas: **0.9019 ha**
Užstatyta teritorija: **0.9019 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4850 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 292 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Statinių servitutas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **13.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.2. **Statinių servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)**
Plotas: **30.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-06**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo**

sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 61.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 304.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 323.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-06

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Dalios Mintautienės individuali įmonė, a.k. 162581385**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-03 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 28SŽN-95-(14.28.62.)

Plotas: 0.9019 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-06-15

Terminas: Nuo 2020-06-03 iki 2047-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 819.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Plotas: 911.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIKTORAS MEDIŠAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-20
2019-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5373-7143, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-127-(14.28.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių įrašų registru Nr.54/19776, 40/123115.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA LEVINSKIENĖ

S u t i k i m a s

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš MARIUS VASILIAUSKAS, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".




Sutinku:

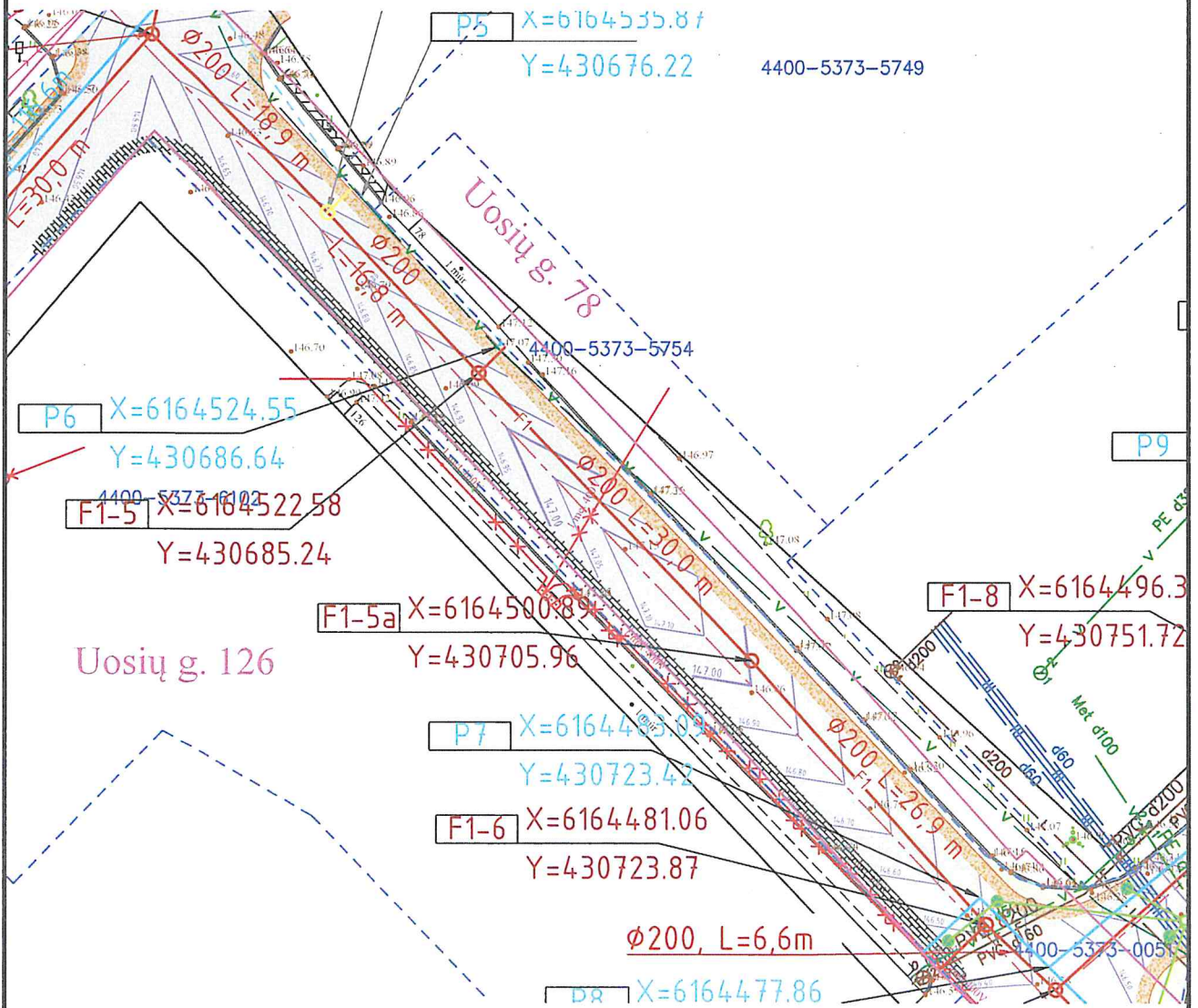
MARIUS VASILIAUSKAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

-  P5 Projektuojami vandentiekio tinklai
-  F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama.

Aš MARIUS VASILIAUSKAS, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 - ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".




Sutinku:

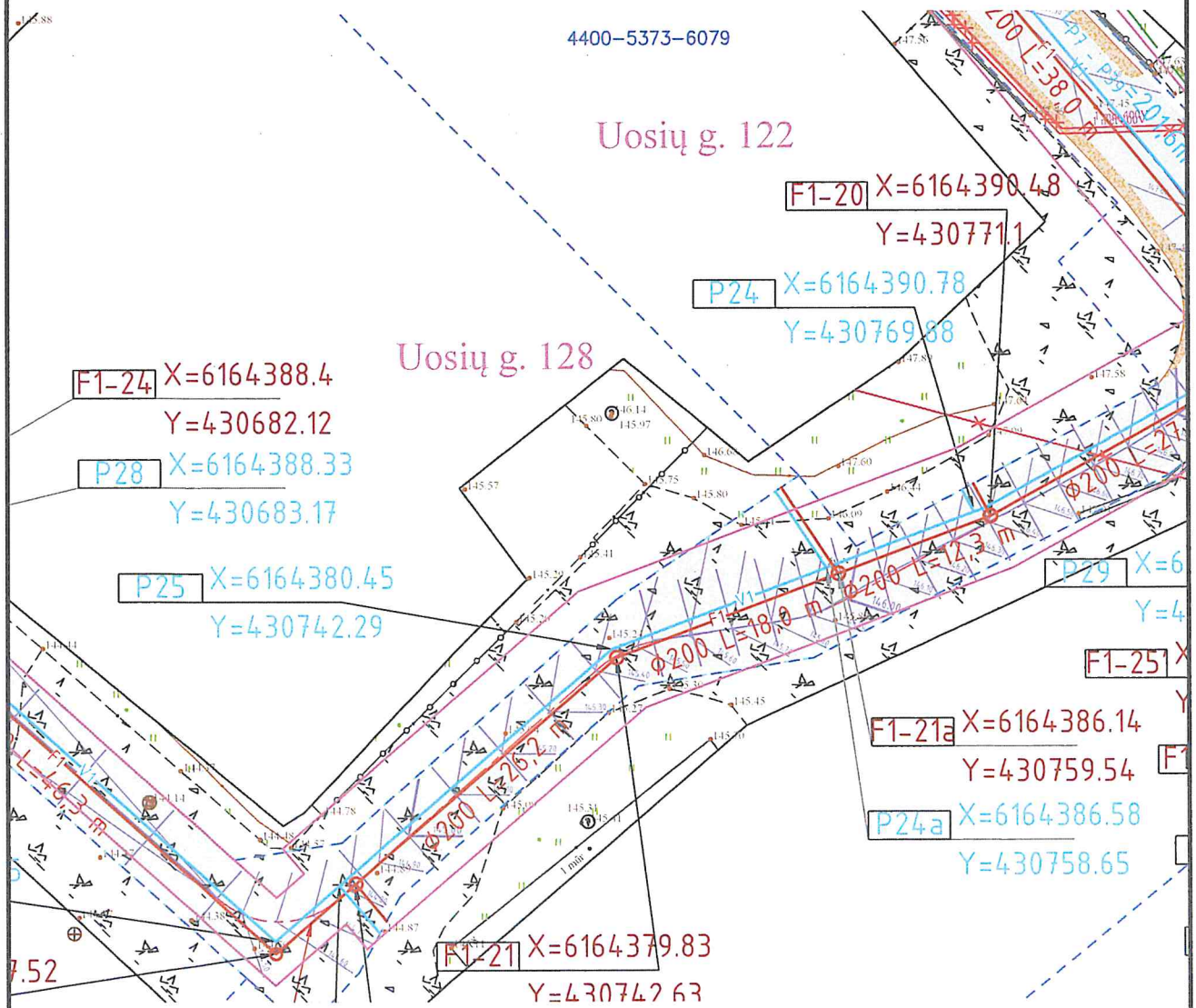
MARIUS VASILIAUSKAS

(vardas, pavardė)



(parašas)

-  Projektuojami vandentiekio tinklai
-  Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



S u t i k i m a s

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Andrius Povilavskas, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:




1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

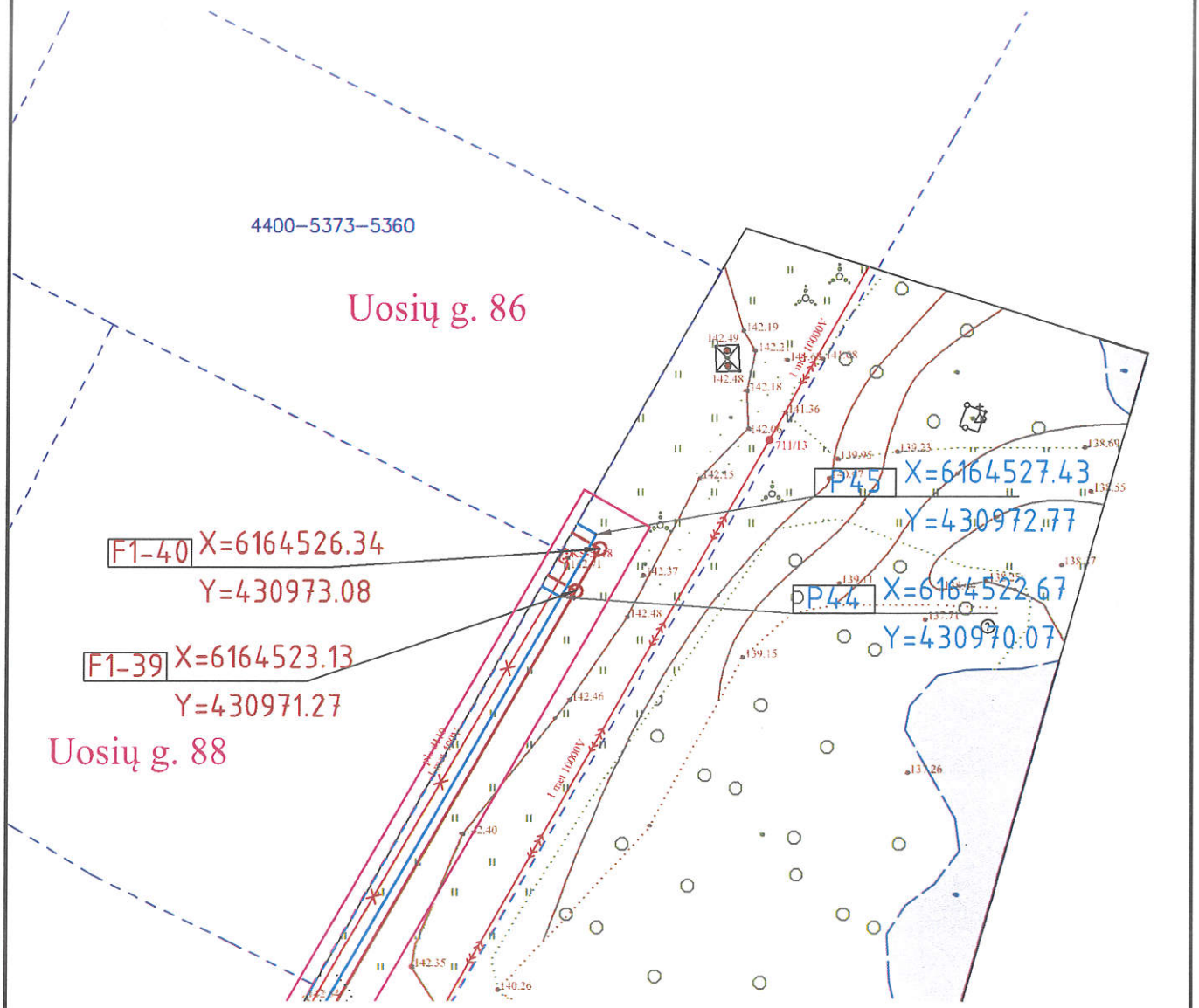
Sutinku:

Andrius Povilavskas
(vardas, pavardė)

Andrius
(parašas)



-  **V1** Projektuojami vandentiekio tinklai
-  **F1** Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Andrius Povilauskas, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:




1. Priedas Nr. 1 - ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

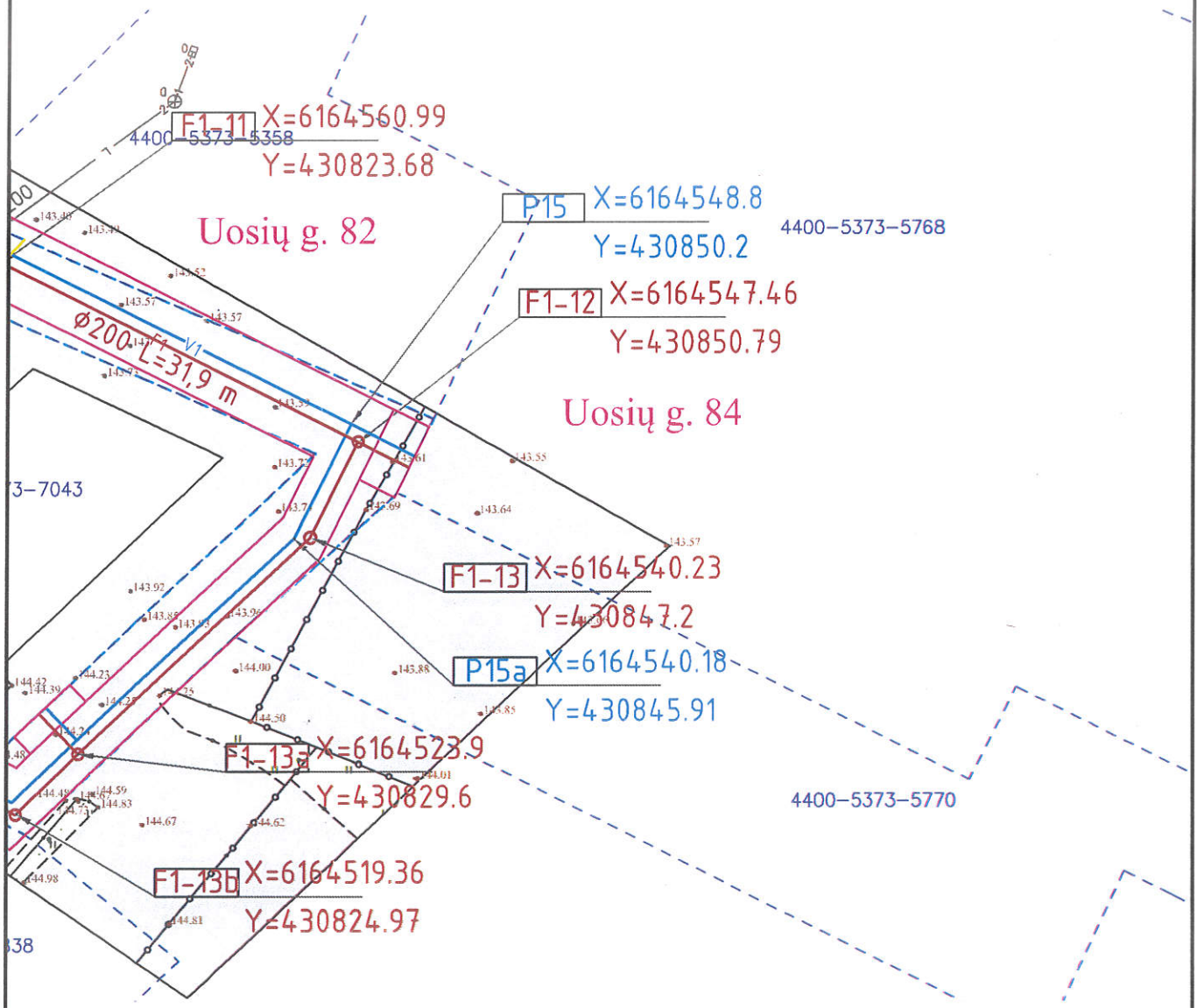
Sutinku:

Andrius Povilauskas
(vardas, pavardė)

Andrius
(parašas)



-  VI — Projektuojami vandentiekio tinklai
-  FI — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



S u t i k i m a s

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti taisyklina mos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Vykdomasis direktorius
Arūnas Karžinauskas

Aš _____, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).




Pridedama:

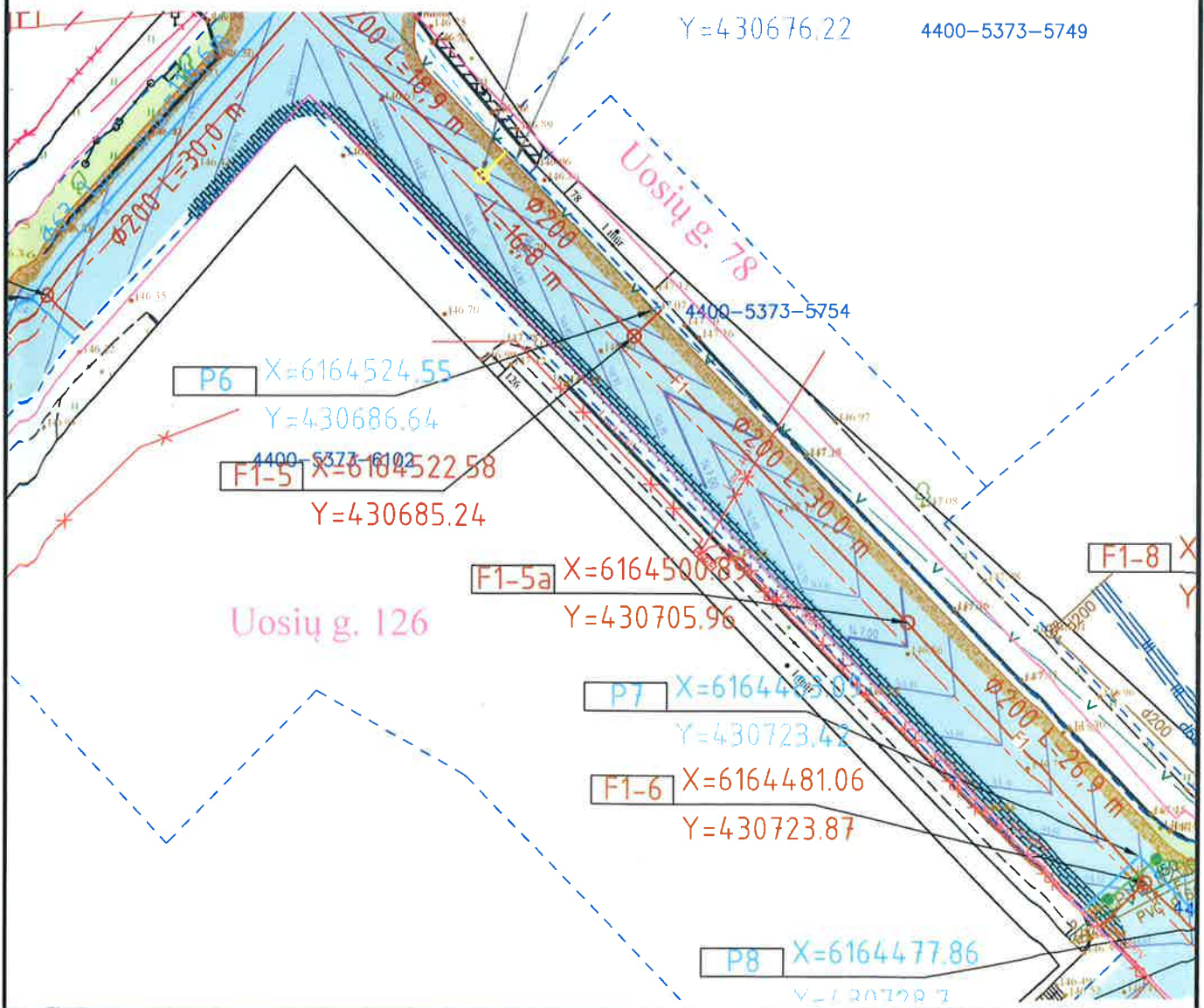
1. Priedas Nr. 1 – ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

Sutinku:

Vykdomasis direktorius
Arūnas Karžinauskas
(vardas, pavardė)


(parašas)

-  Projektuojami vandentiekio tinklai
-  Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



S u t i k i m a s

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Vykdomasis direktorius
Arūnas Karžinauskas

Aš _____, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:




1. Priedas Nr. 1 - ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

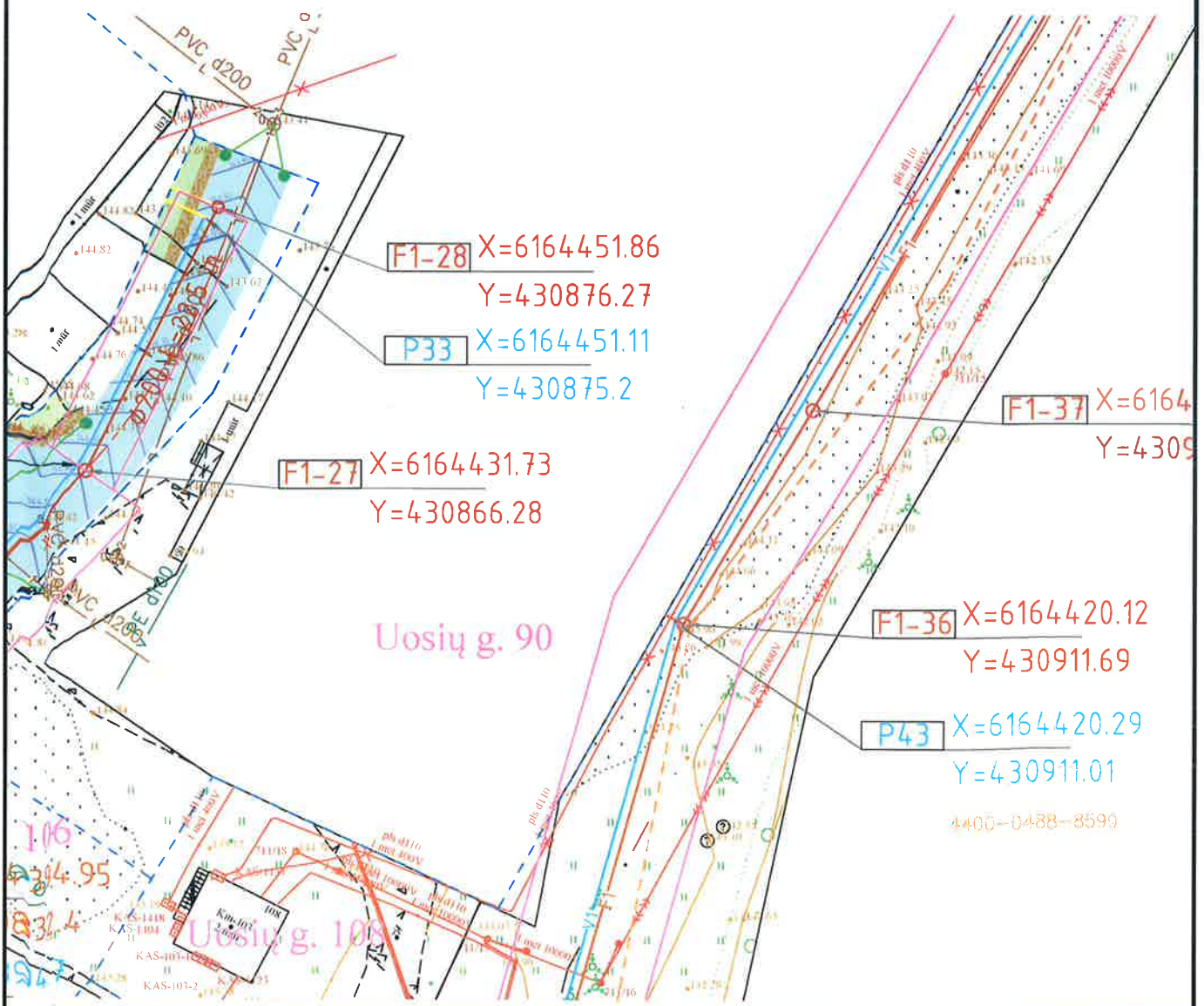
Sutinku:

Vykdomasis direktorius
Arūnas Karžinauskas

(vardas, pavardė)

(parašas)

-  Projektuojami vandentiekio tinklai
-  Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Sarūnas Valčiška, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).




Pridedama:

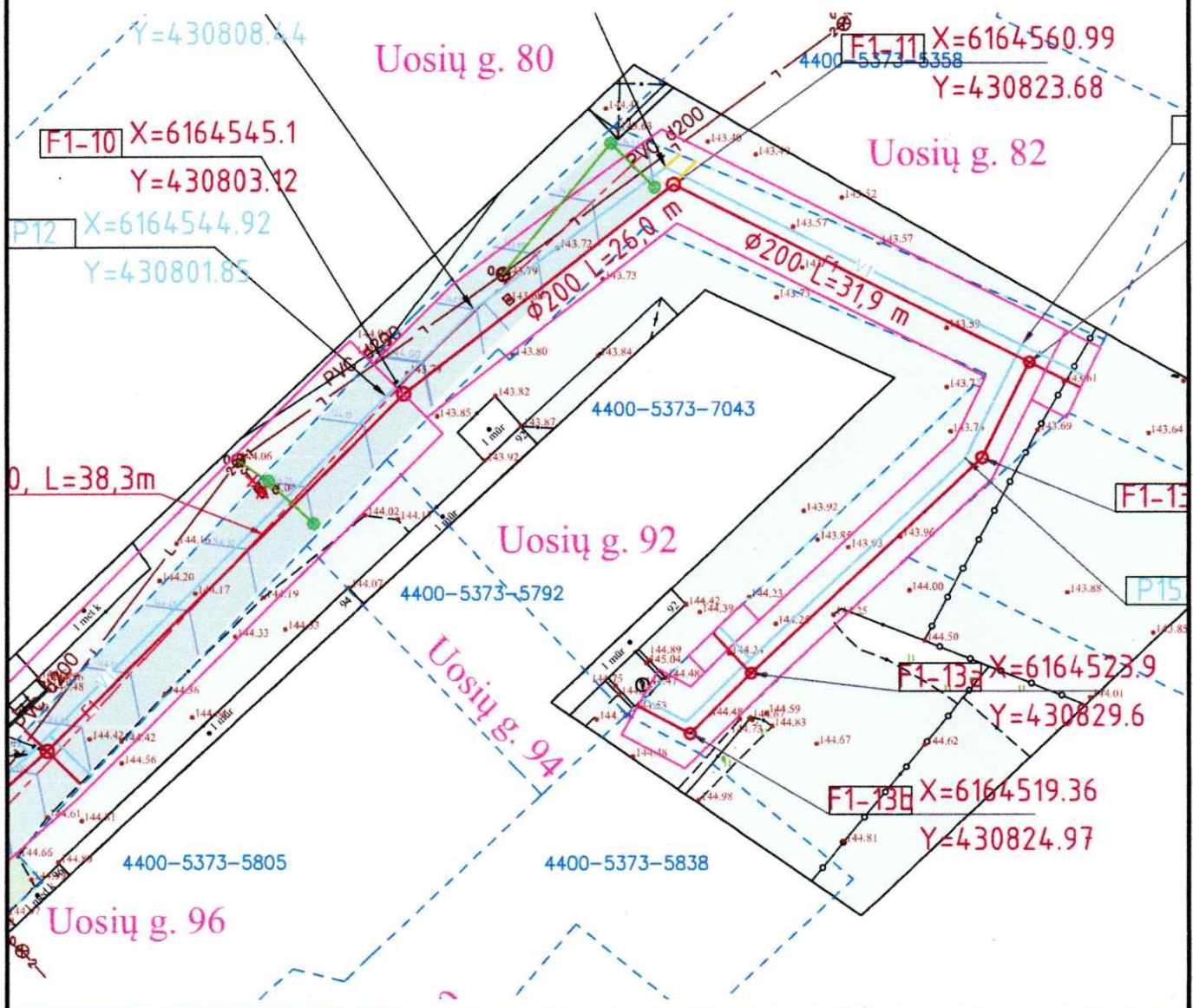
1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

Sutinku:

Sarūnas Valčiška
(vardas, pavardė)

[Parašas]
(parašas)

-  V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
-  F1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Šonūnas Valiūška, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).




Pridedama:

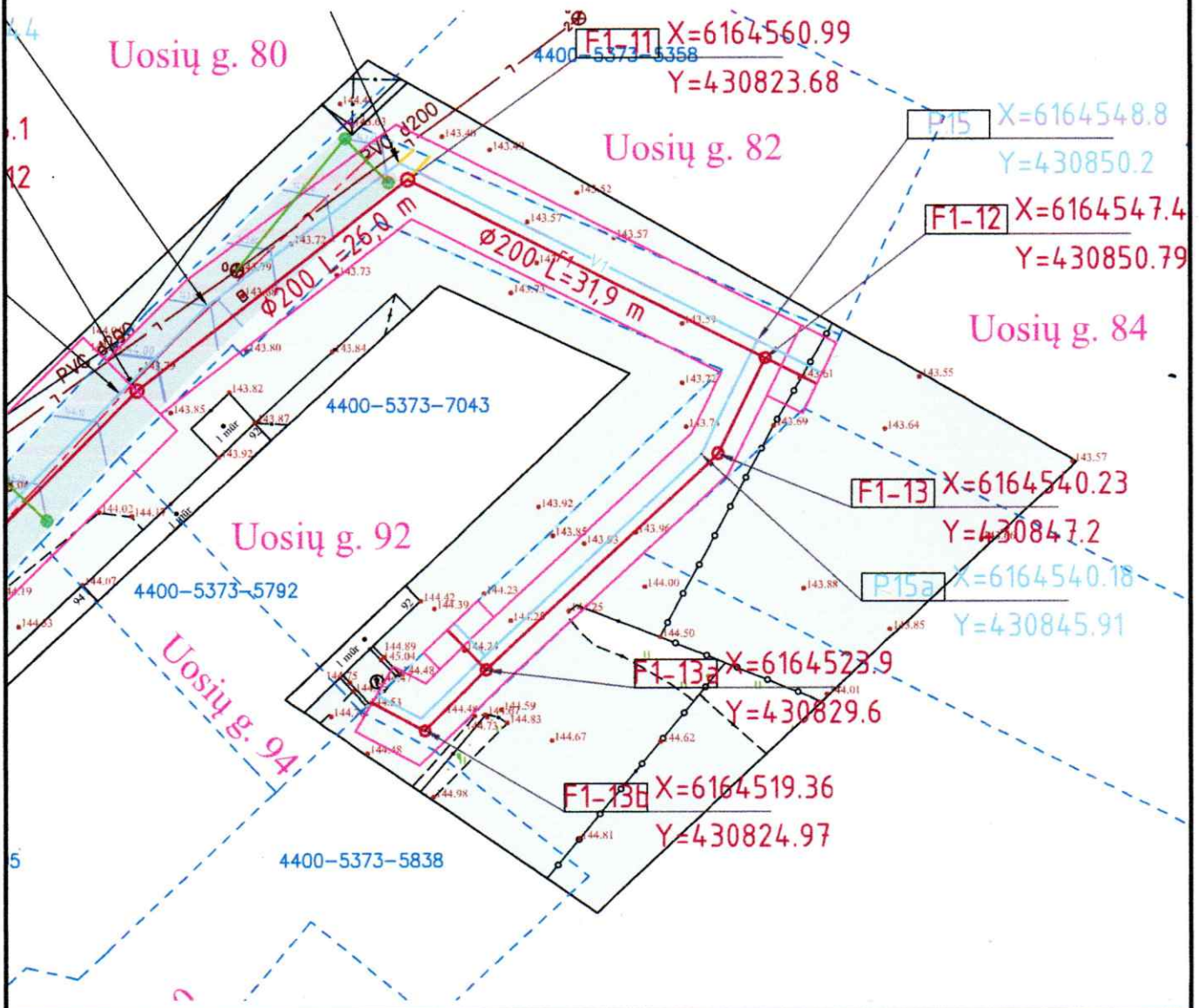
1. Priedas Nr. 1 – ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

Sutinku:

Šonūnas Valiūška
(vardas, pavardė)

[Parašas]
(parašas)

-  Projektuojami vandentiekio tinklai
-  Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti fiksinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Donatas Koryškus, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

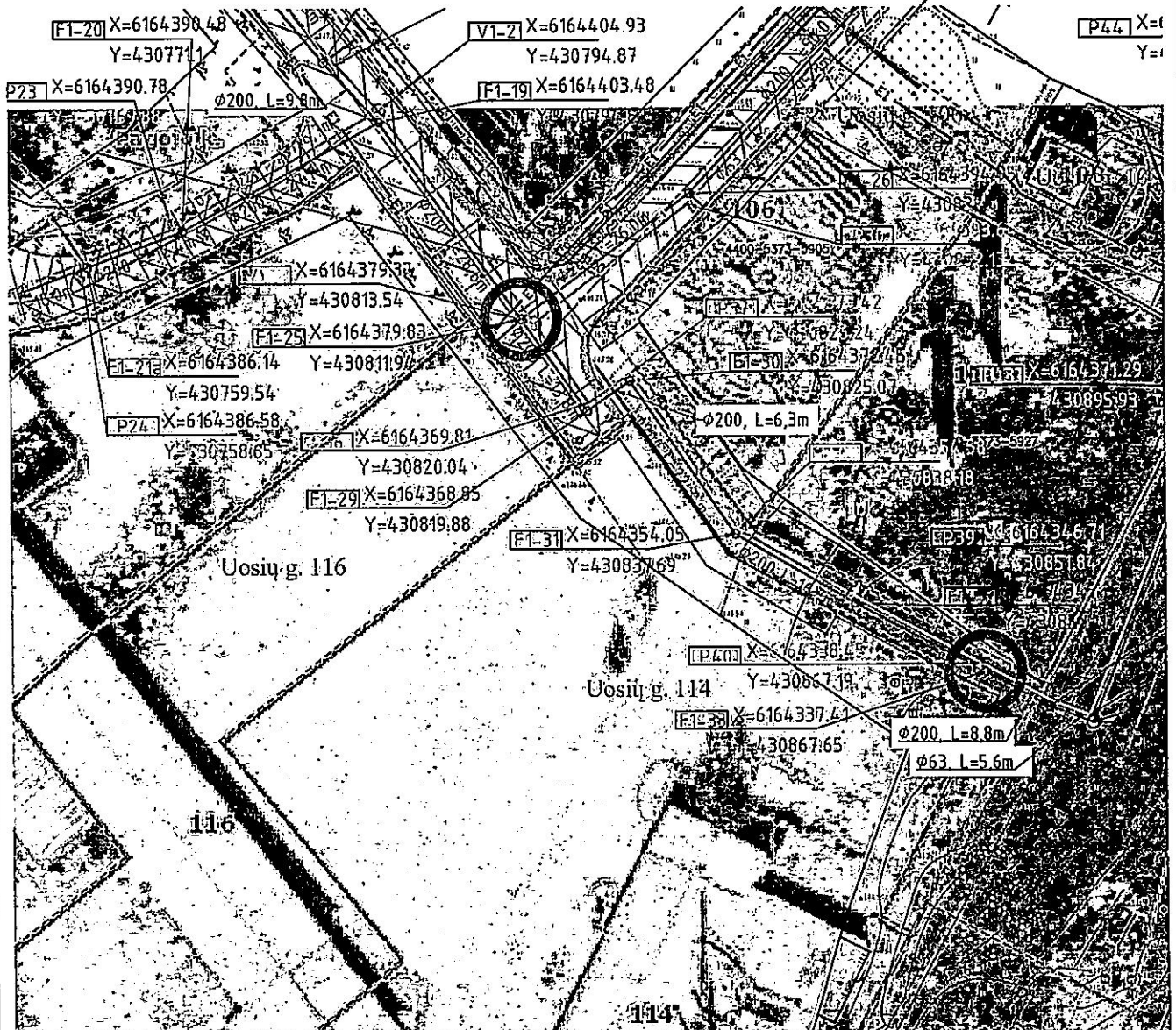
Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 - ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

Sutinku:

Donatas Koryškus (vardas, pavardė) [parašas] (parašas)



- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Tinklų apsaugos zona

Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Jegeņijus Kurganovas, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

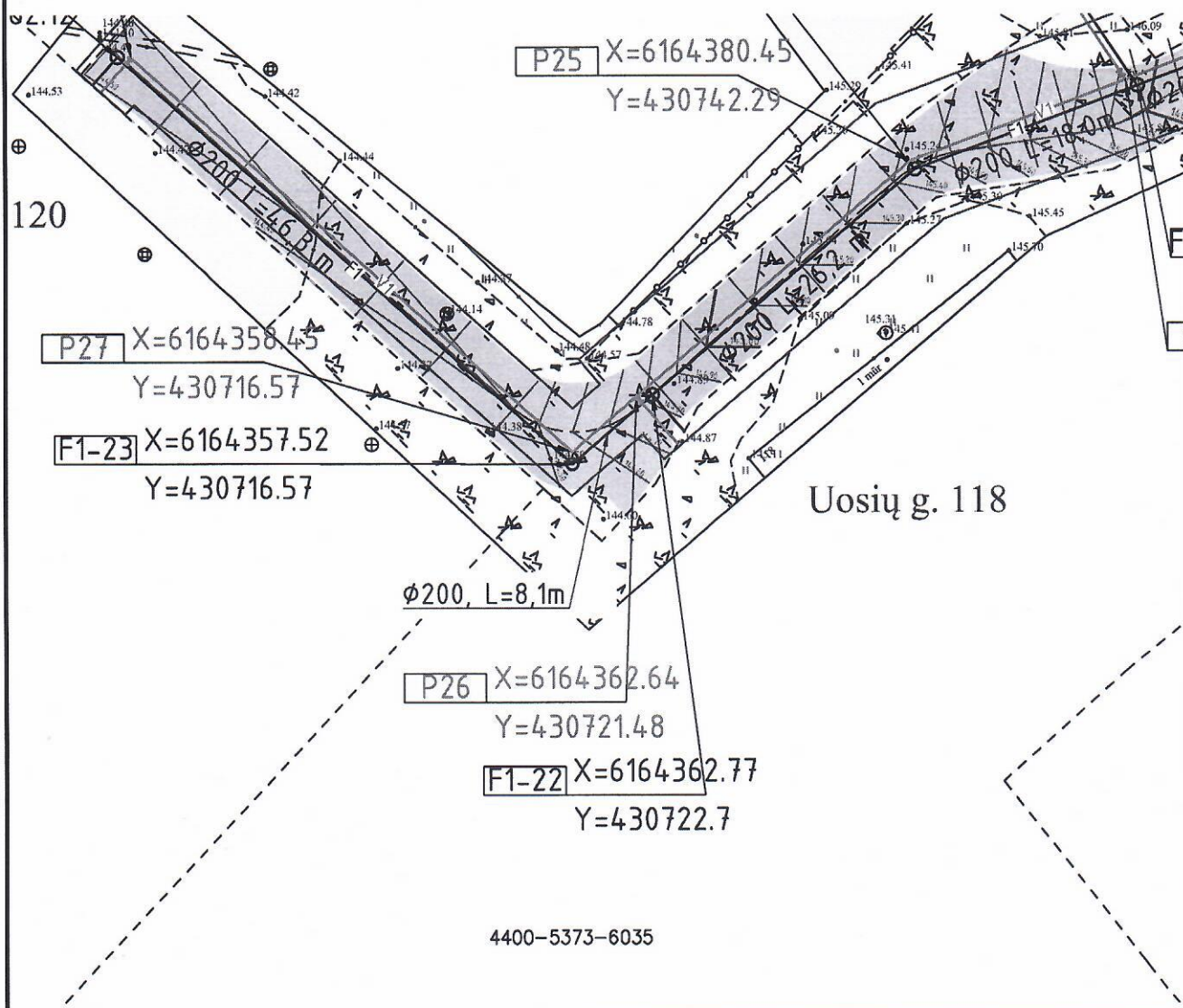
Sutinku:

Direktorius
Jegeņijus Kurganovas

(vardas, pavardė)


(parašas)

- VI— Projektuojami vandentiekio tinklai
- FI— Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Tinklų apsaugos zona



S u t i k i m a s

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš _____, IMCINĖS SAVIVAINKĖ
GENDVAITĖ MIŠKININKĖ, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:

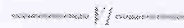
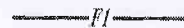

1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

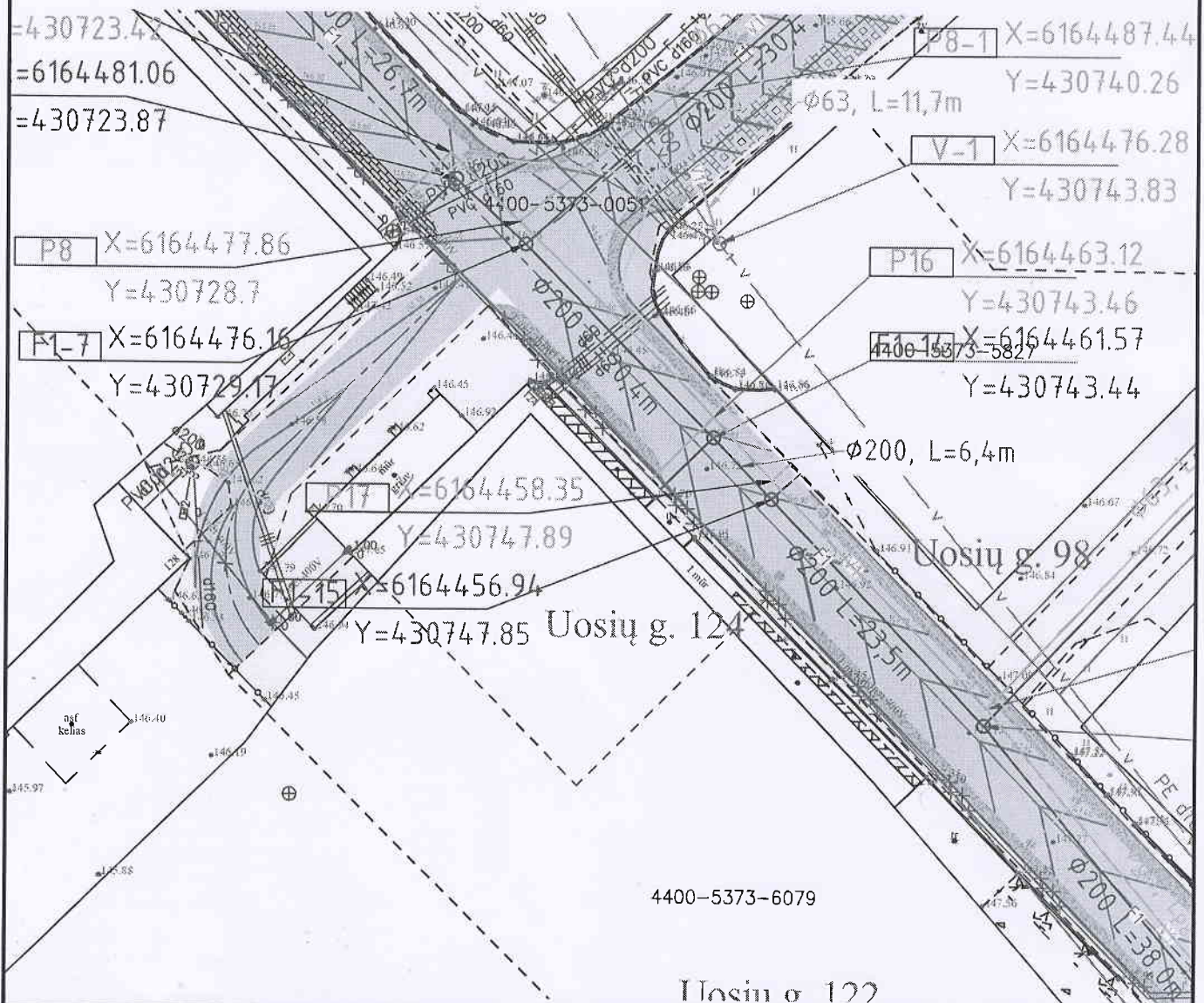
Sutinku:

IMCINĖS SAVIVAINKĖ
GENDVAITĖ MIŠKININKĖ

(vardas, pavardė)

(parašas)

-  Projektuojami vandentiekio tinklai
-  Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti fiksinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš JMCNĖS SAVIVAINIKĖ GĖNOVAITĖ MIŠEIKIŲ VĖ, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

Pridedama:

1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

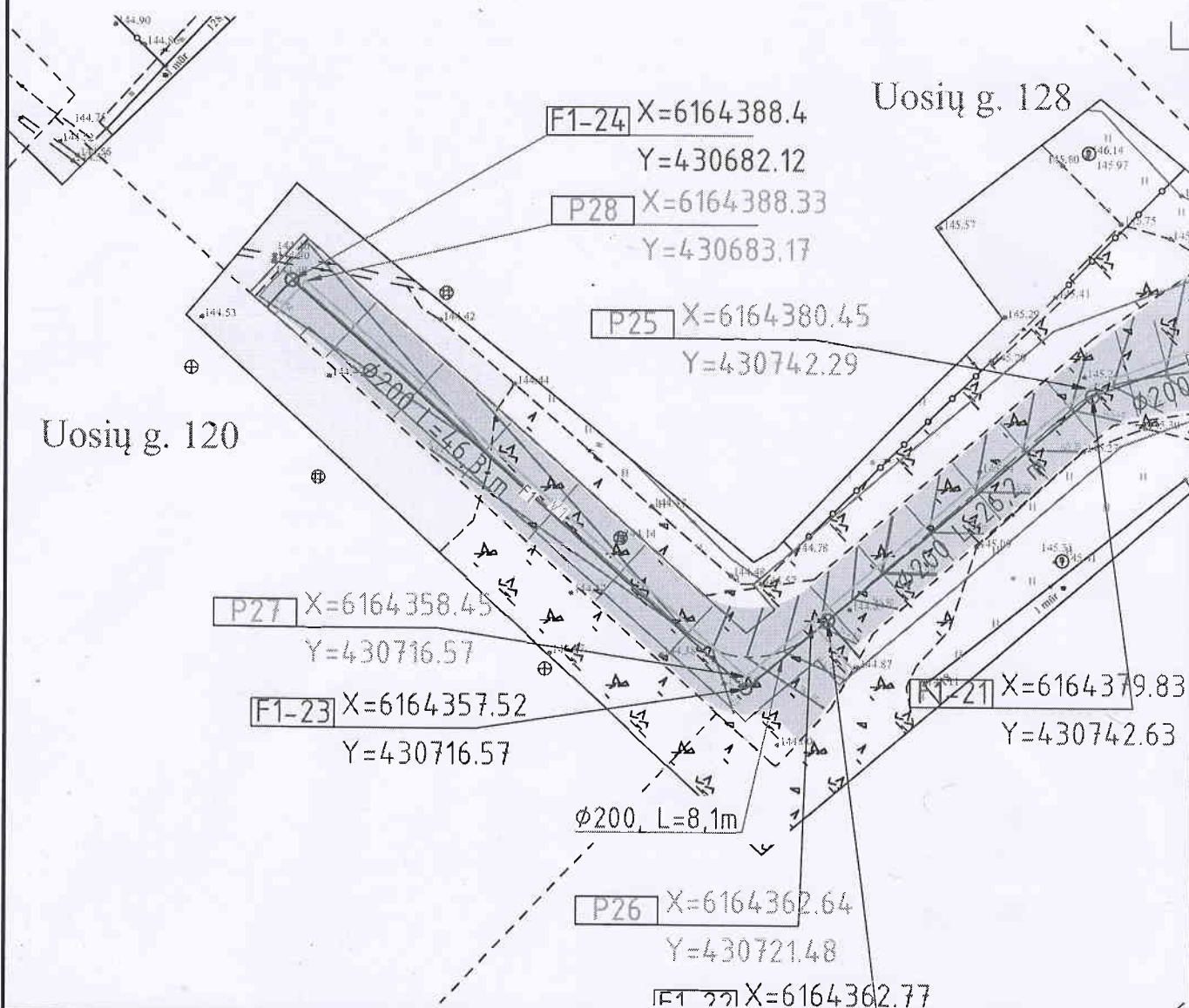
Sutinku:

JMCNĖS SAVIVAINIKĖ
GĖNOVAITĖ MIŠEIKIŲ VĖ

(vardas, pavardė)

(parašas)

- F1----- Projektuojami vandentiekio tinklai
- F1----- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Tinklų apsaugos zona



Sutikimas

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš Antanas Reberis, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).

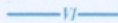


Priedama:

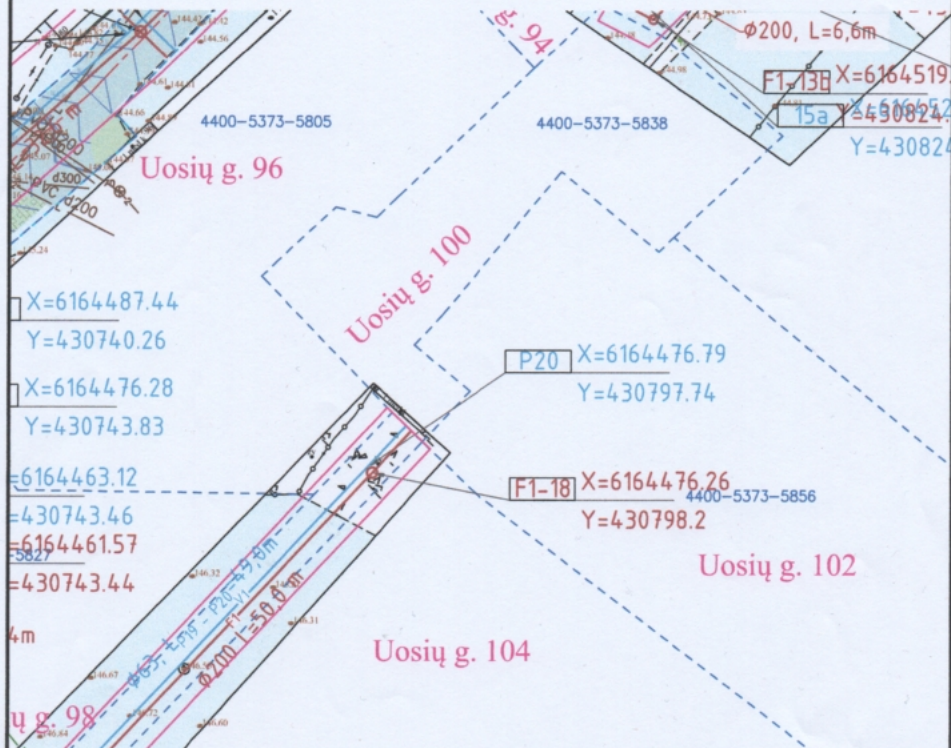
1. Priedas Nr. 1 - Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

Sutinku:

Antanas Reberis
(vardas, pavardė)

[Parašas]
(parašas)

-  **V1** Projektuojami vandentiekio tinklai
-  **F1** Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



S u t i k i m a s

Nurodyta vandentiekio įvado ir nuotekų išvado vieta plane yra tinkama. Atšakų vietos gali būti tikslinamos atsižvelgiant į faktinę įvadų vietą.

Aš _____, neprieštarauju, kad projektuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona (AZ) patektų į man priklausančio sklypo ribas. Vandentiekio tinklo apsaugos zona 2,5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses, jei tinklas klojamas iki 2,5 m gylio ir 5 m nuo vamzdžio ašies į abi puses jei tinklas klojamas giliau nei 2,5 m.

Apsaugos zonoje galios ir LR Vyriausybės 2019 06 06 nutarimo Nr. XIII-2166 "Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas" patvirtinti žemės naudojimo apribojimai (priedas Nr. 1).


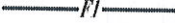

Pridedama:

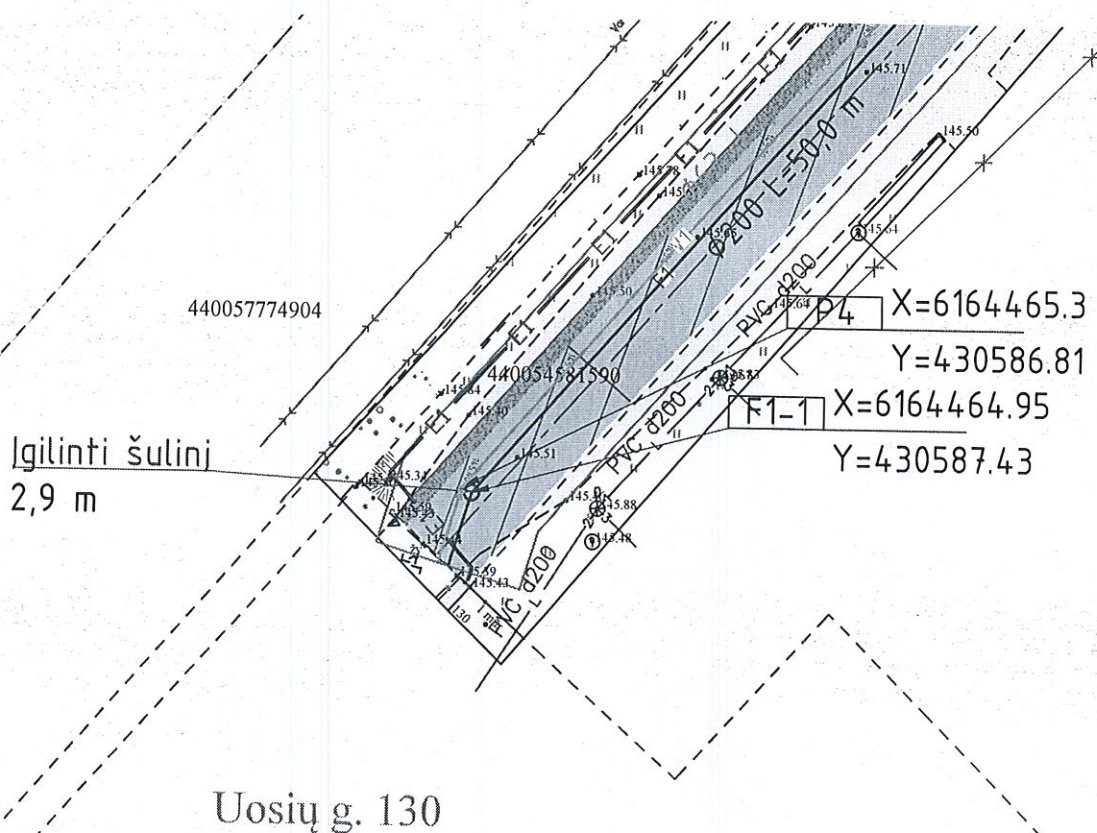
1. Priedas Nr. 1 – Ištrauka iš LR Vyriausybės 2019 birželio 6d. nutarimo Nr. XIII-2166 " Lietuvos Respublikos specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas".

Sutinku:

Įmonės savininkė
Dalia Mintautienė
(vardas, pavardė)

(parašas)

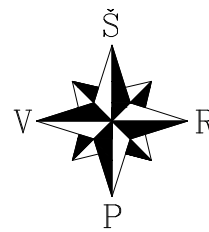
-  VJ — Projektuojami vandentiekio tinklai
-  FI — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
-  Tinklų apsaugos zona



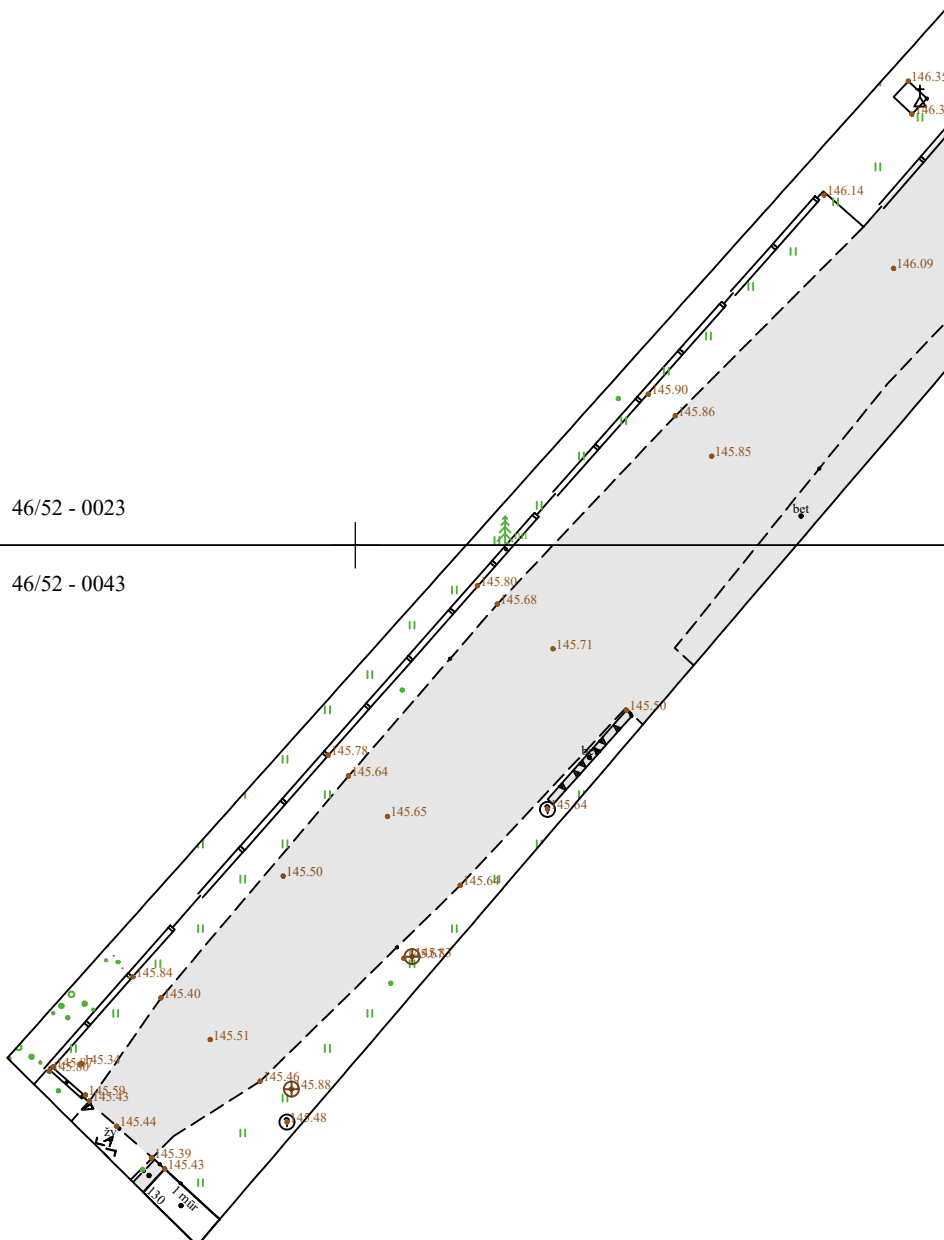
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



6164549.63
430652.55

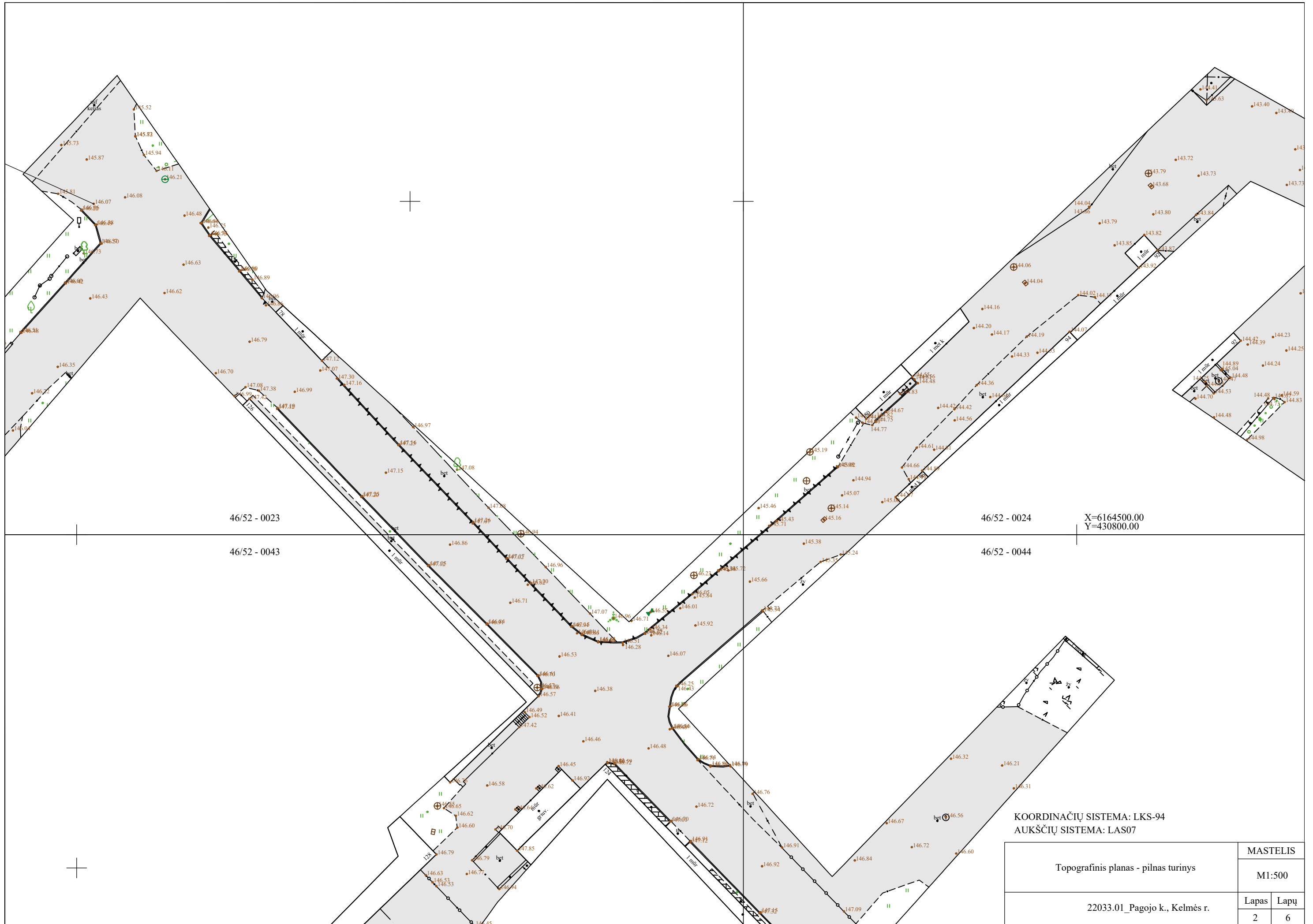


X=6164450.00
Y=430550.00

PASTABA: TPS vartai - TIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvių duomenų derinimo sistema neatlieka topografinio plano derinimo su požeminių komunikacijų atsakingais atstovais.
Požeminės komunikacijos topo nuotraukoje pateiktos tik pagal suteiktus archyvinis duomenis kurie nėra ir nebus derinami su šiuos tinklus eksploatuojančių institucijų, įmonių atsakingais atstovais.

TPS vartai - TIIS topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvių duomenų derinimo sistema. Prašymo numeris:
TIIS1-20220929-072000

Objektas	22033.01_Pagojo k., Kelmės r.							
Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys							
Projektai ir Co, UAB				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10		
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Paršas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-1313	Aurimas Viesulas		2022-09-29	1:500	LKS 94	LAS07	1	6
IGKV-1579	Audrius Draugšas		2022-09-29	Rangovas	Žilinskis ir Co, UAB			
Užsakovas	Projektai ir Co, UAB							



46/52 - 0023

46/52 - 0043

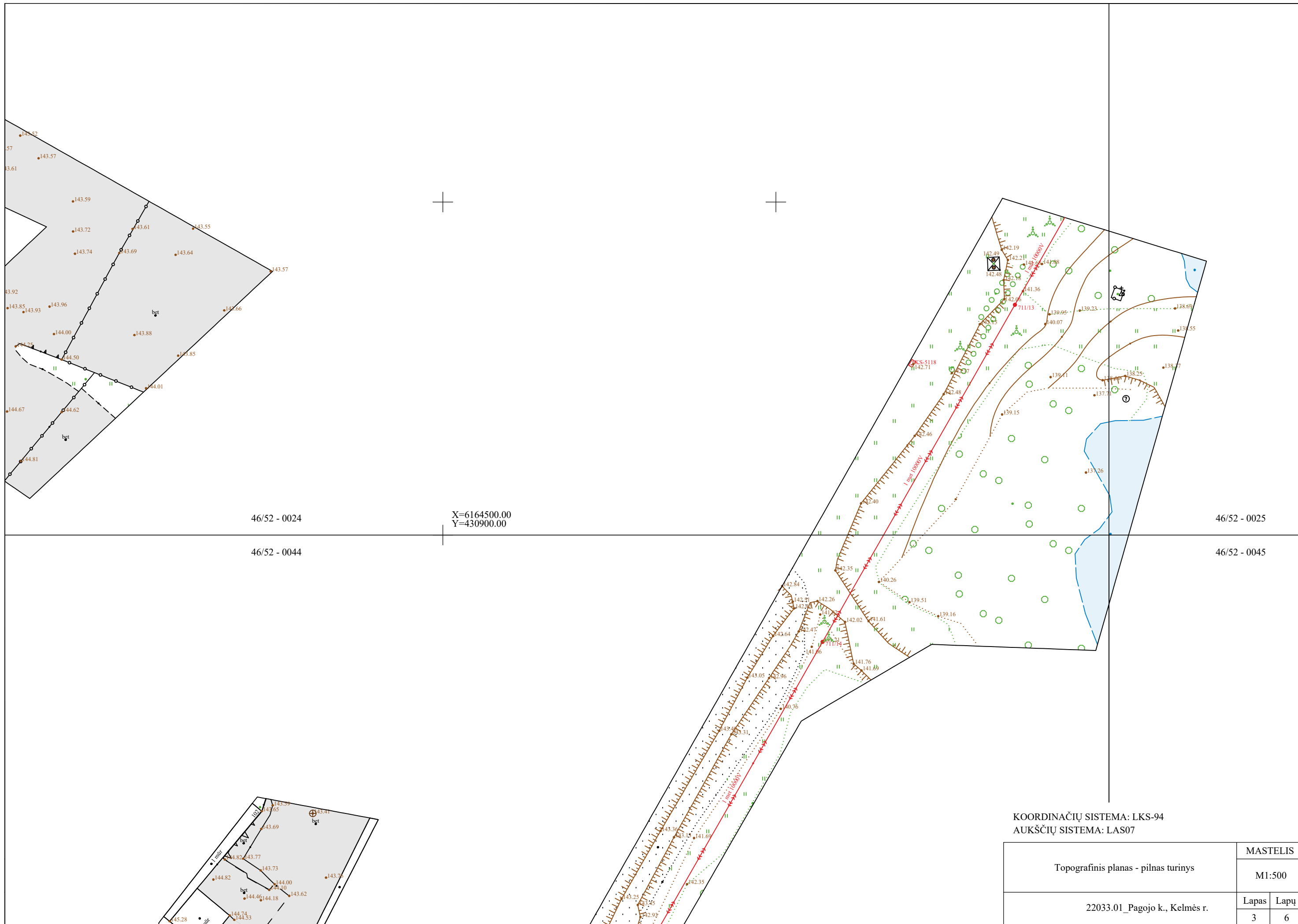
46/52 - 0024

46/52 - 0044

X=6164500.00
Y=430800.00

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Topografinis planas - pilnas turinys		MASTELIS	
		M1:500	
22033.01_Pagojo k., Kelmės r.		Lapas	Lapų
		2	6



46/52 - 0024

X=6164500.00
Y=430900.00

46/52 - 0025

46/52 - 0044

46/52 - 0045

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Topografinis planas - pilnas turinys	MASTELIS	
	M1:500	
22033.01_Pagojo k., Kelmės r.	Lapas	Lapų
	3	6



X=6164350.00
Y=430950.00

46/52 - 0044

46/52 - 0045

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Topografinis planas - pilnas turinys	MASTELIS	
	M1:500	
22033.01_Pagojo k., Kelmės r.	Lapas	Lapų
	5	6



X=6164250.00
Y=430850.00

46/52 - 0044

46/52 - 0064

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

Topografinis planas - pilnas turinys	MASTELIS	
	M1:500	
22033.01_Pagojo k., Kelmės r.	Lapas	Lapų
	6	6

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2022-10-12 13:22

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: AUDRIUS DRAUGŠAS
GKP: 1GKV-1579

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20220929-072000
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20220929-072000>
Pavadinimas: 22033.01_Pagojo k., Kelmės r.
Adresas: Pagojo k., Kelmės r.
Prašymo teritorija: 2.56 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Dokumentacija.pdf, Planas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kelmės rajono savivaldybės administracija (142)
EDT grupė: Kelmės r. sav. Statybos ir infrastruktūros skyrius (144)
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: GEDIMINAS KILTINAVIČIUS
Pateiktas tikrinti EDR: GKTR.dwg

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2022-10-01 20:01:25 Pateiktas prašymas
2022-10-01 20:01:31 Gauta užduotis „Priimti ED“
2022-10-12 13:16:43 Prašymas ir ED priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kelmės rajono savivaldybės administracija (142)
Organizacijos grupė: Kelmės r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (143)
Gautas EDR: GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ "Lietuvos automobilių kelių direkcija" (LAKD) (365)
Gautas EDR: GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kelmės vanduo" (384)
Gautas EDR: GKTR.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: GKTR.dwg